

LAINA-ASIAKIRJAT

KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖT JA OSAKEYHTIÖT
KORKOTUKILAINA KIINNITYSVAKUUDELLA

Lainan nostoa varten tarvittavat tiedot ja asiakirjat

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA toimittaa lainanantajalle korkotukilainan hyväksymispäätöksen. Lainan nostaminen on mahdollista, kun ARA:n päätös on saatu. Asiakkaan tulee ilmoittaa Kuntarahoitukselle hyvissä ajoin lainan nostosta.

Toimitettu Lainan nostoon tarvittavat päätösasiakirjat

- x Yhtiön yhtiökokouksen tai hallituksen pöytäkirjanote lainan ottamisesta ja panttauksesta
- x Virallinen kaupparekisteriote, enintään 3 kk vanha
- x Yhtiöjärjestys
- x Lainan nostopäivä, nostoerän suuruus ja mahdollinen nostosuunnitelma
- x Lyhennysten toivottu aloitusajankohta
Lyhennykset voidaan aloittaa vasta, kun laina on kokonaisuudessaan nostettu.
- x Laina-asiakirjojen allekirjoittajien yhteystiedot sähköistä allekirjoitusta varten
(nimi, sähköpostiosoite ja matkapuhelinnumero)
- x Työvaihetodistus
(Toimitetaan jokaisen noston yhteydessä 100 % asti)

Vakuutena kiinnitykset

- x Enintään 2 kk vanha rasiustodistus
- x Enintään 2 kk vanha lainhuutodistus **tai**
- x jos vuokratontti, kopio maanvuokrasopimuksesta
- x Rakennusaikainen rakennustyövakuutus, myöhemmin kiinteistön täysarvovakuutus
(vakuutustodistus kiinnityksenhaltijalle)
- x Kopio hallinnanjakosopimuksesta, mikäli kiinnitykset kohdistuvat kiinteistön määräosaan

Kaikkien edellä mainittujen asiakirjojen tulee olla toimitettuna viimeistään 10 päivää ennen lainan nostoa sähköpostitse osoitteeseen antolainaus@kuntarahoitus.fi.