



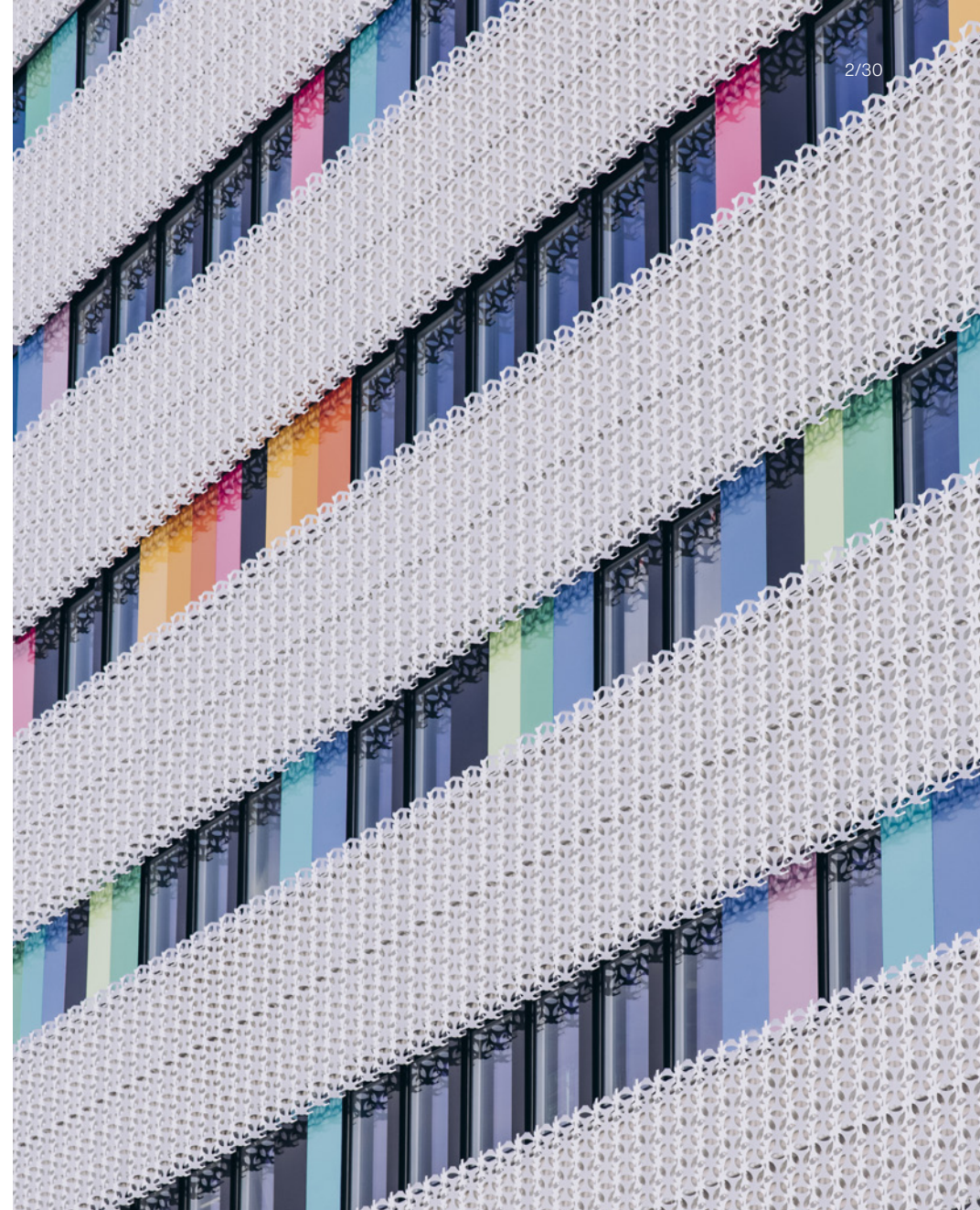
**Yhteiskunnallinen  
vaikutusraportti  
2021**

**Kuntarahoitus**



## Sisältö

- 3 Vihreä ja yhteiskunnallinen rahoitus mahdollistavat kuntien ja yleishyödyllisen asuntosektorin kestäviä investointeja
- 4 Pääkirjoitus: Yksittäisestä yhteiskunnalliseen, hanke kerrallaan
- 5 Yhteiskunnallista rahoitusta hyvinvointiin, asumiseen ja koulutukseen
- 6 Yhteiskunnallinen rahoitus lukuina
- 8 Yhteenveto
- 9 Yhteiskunnallinen varainhankintamme rikkoi miljardin euron rajapyykin
- 10 Yhteiskunnallisen rahoituksen portfolio
- 11 Arviointiryhmä hyväksyy hankkeet
- 12 Raportointiperiaatteet
- 14 Yhteiskunnallisen rahoituksen vaikutukset
  - 16 Hyvinvointi
  - 19 Asuminen
  - 22 Koulutus
- 24 Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeet ja vaikutukset
- 30 Vastuuvapauslauseke



Vihreä ja yhteiskunnallinen rahoitus mahdollistavat kuntien ja yleishyödyllisen asuntosektorin kestäviä investointeja

# Vihreä ja yhteiskunnallinen rahoitus mahdollistavat kuntien ja yleishyödyllisen asuntosektorin kestäviä investointeja

**Olemme sitoutuneet tavoittelemaan parempaa tulevaisuutta vastuullisesti yhdessä asiakkaidemme kanssa. Vastuullisuus on keskeinen osa strategiaamme ja toimintaamme, ja se konkretisoituu parhaiten liiketoimintamme kautta. Olemme myöntäneet vihreää rahoitusta asiakkaidemme kestäviin investointeihin vuodesta 2016 lähtien. Vuonna 2020 vihreä rahoitus sai rinnalleen yhteiskunnallisen rahoituksen, jolla rahoitetaan laaja-alaisia yhteiskunnallisia vaikutuksia edistäviä kohteita. Hankimme varat vihreää ja yhteiskunnallista rahoitusta varten kansainvälisiltä pääomamarkkinoilta vihreillä ja yhteiskunnallisilla joukkovelkakirjalainoilla. Sijoittajille nämä tuotteet tarjoavat keinon positiivisten vaikutusten rahoittamiseen. Vihreä ja yhteiskunnallinen rahoitus ovat keskeinen osa varainhankintastrategiaamme; kummallakin tuotteella on oma viitekehyksensä, hankeportfolionsa ja vaikutusraporttinsa.**

YK:n kestävän kehityksen tavoitteiden (*Sustainable Development Goals, SDG:t*) edistäminen on ollut tärkeässä roolissa vihreän ja yhteiskunnallisen rahoituksen tuotetarjontamme suunnittelussa. Julkisen sektorin toimijana haluamme vaikuttaa Suomen Agenda 2030 -maaraportissa<sup>1</sup> esiin nostettujen kansallisten kestävän kehityksen haasteiden ratkaisemiseen, kuten kasvihuonekaasupäästöjen sekä eriarvoisuuden ja syrjäytymisen vähentämiseen.

Vihreällä ja yhteiskunnallisella rahoituksella rahoittamamme hankkeet edistävät myös Suomen hallituksen kestävään kehitykseen pohjautuvan hallitusohjelman strategisia kokonaisuuksia<sup>2</sup>. Yksi näistä kokonaisuuksista tähtää hiilineutraaliin ja luonnon monimuotoisuuden turvaavaan Suomeen.

Se sisältää muun muassa tavoitteen saavuttaa hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä. Toinen tärkeä kokonaisuus tähtää oikeudenmukaiseen, yhdenvertaiseen ja mukaan ottavaan Suomeen. Suomen kunta- ja yleishyödyllisen asuntosektorin eli asiakkaidemme investoinnit ovat keskeisessä asemassa kestävän kehityksen tavoitteita ja Suomen hallitusohjelman strategisia tavoitteita tukevien ratkaisujen edistämisessä. Kuntien sitoutumista YK:n kestävän kehityksen tavoitteisiin tukee erityisesti se, että suomalaisista 45 % asuu kunnassa, joka tavoittelee hiilineutraaliutta vuoteen 2030 mennessä eli vielä valtiotakin kunnianhimoisemmin<sup>1</sup>.

Ympäristön ja yhteiskunnan kannalta positiivisten vaikutusten aikaansaaminen on vastuullisen rahoituksemme ytimessä. Tässä raportissa kokoamme yhteen yhteiskunnallisten hankkeidemme vaikutukset. Esittelemme vihreän rahoituksen vaikutukset omassa raportissaan.

<sup>1</sup><https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/162268>

<sup>2</sup><https://valtioneuvosto.fi/marinin-hallitus/hallitusohjelma>

## Yksittäisestä yhteiskunnalliseen, hanke kerrallaan

Yhteiskunnallisen rahoituksemme toinen vuosi toteutui pitkälti tavoitteidemme mukaisesti. Tämä on vahva viesti siitä, että asiakkailamme on tarve yhteiskunnalliselle rahoitukselle ja halu tehdä näkyväksi yhteiskunnallisesti kestävää tekemistä – tässä ulkoisella viitekehyksellä on keskeinen rooli. Meille rahoittajana yhteiskunnallinen rahoitus on lisäksi tärkeä keino laajentaa kansainvälistä sijoittajakuntaamme tahoihin, jotka haluavat sijoittaa kestäväen yhteiskunnallisen kehityksen mukaisiin hankkeisiin. Ennen kaikkea yhteiskunnallisella rahoituksella edistämme kestäväen kehityksen tavoitteiden täyttymistä.

Yhteiskunnallisella rahoituksella edistämme yhdenvertaisuutta sekä tuemme yksilöiden ja yhteisöjen hyvinvointia. Myös Euroopan unioni on lähtenyt tukemaan kehitystä sosiaalisen taksonomian viitekehyksen myötä. Sen avulla pyritään samankaltaisiin harmonisointiin ja kestävien toimintojen määrittämisen kriteereihin kuin jo julkaistulla ilmastoon ja ympäristöön keskittyvällä EU:n kestäväen rahoituksen taksonomiolla. Seuraamme tätä positiivista kehitystä aktiivisesti ja käymme vuoropuhelua eri toimijoiden kanssa yhteisten markkinakäytäntöjen muodostamiseksi.

Asiakkaamme ovat ottaneet viestimme yhteiskunnallisten hankkeiden merkityksestä vastaan erittäin hyvin. Erityisesti asuntotuotannon toimijat ovat lähteneet vaikuttavasti

liikkeelle kehittämään muun muassa yhteisöllisyyttä edistävien erityisryhmien asumisen ratkaisuja. Yhteiskunnallista rahoitusta ja sen myöntökriteerejä pidetään luontevana täydennyksenä niille strategisille ja toiminnallisille tavoitteille, jotka ovat jo itsessään asiakkaidemme olemassaolon ja toiminnan kulmakiviä.

Vuoden 2021 lopussa portfoliomme koostui yhteensä 59:stä rahoittamastamme hankkeesta, joista suurin osa on asumisen ratkaisuja. Olemme rahoittaneet myös kahden muun kategorian, hyvinvoinnin ja koulutuksen, hankkeita vuoden 2021 aikana. Hankkeiden piirissä on esimerkiksi merkittäviä sairaalainvestointeja, jotka vaikuttavat satojen tuhansien suomalaisten elämään vuoden jokaisena päivänä. Mukana on myös euomäärältään pienempiä, mutta vaikutuksiltaan suuria hankkeita, joilla on valtava merkitys yksilön, työntekijöiden, omaisten ja ympäröivän yhteisön elämään.

Rahoittamissamme hankkeissa keskeistä on selkeiden tavoitteiden asettaminen jo suunnittelupöydällä sekä avoin yhteistyö eri osapuolten kanssa. Yhteisöllisyys, tilojen muuntojoustavuus ja toiminnallisuus ovat tärkeitä lähtökohtia. Asumisen ratkaisuissa olennaista on myös palveluiden yhteydessä tarjottava yhteisen toiminnan ohjaaminen ja itsenäisen asumisen tukeminen. Koulurakennuksissa muuntojoustavuuteen ja tilojen hyödyntämiseen opetuksen ulkopuolella on kiinnitetty



**Rami Erkkilä**

Senioriasiantuntija, vastuullinen rahoitus  
Kirjoittaja vastaa vihreän ja yhteiskunnallisen  
rahoituksen tuotteista Kuntarahoituksessa

huomiota jo hankkeen määrittelyvaiheessa. Sairaalasunnittelu on potilaslähtöistä, ja siinä huomioidaan aina turvallisuus, toipuminen sekä läheisten läsnäolomahdollisuus. Näiden lisäksi hankkeissa arvioidaan monipuolisesti myös ympäristön ja energiatehokkuuden kysymykset. Voidaan puhua kattavasta ja läpikäyvästä vastuullisen toteutuksen huomioinnista koko investoinnin elinkaaren aikana.

Muutos kohti yhteiskunnallisesti kestävää tekemistä syntyy konkreettisten hankkeiden kautta. Kannustan asiakkaitamme suomalaiskansallisen kursailun sijaan kertomaan entistäkin rohkeammin suunnitelmistaan ja hankkeistaan sekä kokeilemaan ennakkoluulottomasti uutta. Innostavien esimerkkien kautta saamme lisää samaan tai jopa yli riman pyrkiviä toimijoita ja tekoja. Näin tavoittelemamme kestävä tulevaisuus, jossa yhteiskunnallista rahoitusta erillisenä tuotteena ei enää tarvita, tulee entistä lähemmäksi.

# Yhteiskunnallista rahoitusta hyvinvointiin, asumiseen ja koulutukseen

Yhteiskunnallista rahoitusta voivat saada Kuntarahoituksen asiakkaat eli kuntasektorin yhteisöt sekä valtion tukeman yleishyödyllisen asuntotuotannon toimijat. Vuoden 2023 alussa sote-uudistus siirtää vastuun sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisestä kunnilta hyvinvointialueille. Hyväksytyt lainsäädäntö mahdollistaa Kuntarahoituksen jatkamisen rahoittajana kunnilta hyvinvointialueille siirtyville lainoille ja muille sitoumuksille. Lisäksi eduskunnassa on käsiteltävänä Kuntien takauskeskuksesta annetun lain muutos. Muutoksen myötä Kuntarahoitus voisi rahoittaa myös hyvinvointialueiden uusinvestointeja.

Yhteiskunnallinen rahoitus edistää investointeja, joilla on positiivisia yhteiskunnallisia vaikutuksia. Myönnämme yhteiskunnallista rahoitusta edelläkävijähankkeille, jotka tuottavat pitkäaikaisia hyötyjä yksilöille ja yhteisölle. Hankkeet edistävät yhdenvertaisuuden, yhteisöllisyyden, turvallisuuden, hyvinvoinnin tai alueen elinvoiman toteutumista.

Hankimme rahoituksen kansainvälisiltä pääomamarkkinoilta laskemalla liikkeeseen kohdennettuja joukkovelkakirjalainoja. Olimme ensimmäinen suomalainen sekä pohjoismainen julkisen sektorin kategoriaan kuuluva liikkeeseenlaskija, joka tarjosi sijoittajille yhteiskunnallisia joukkovelkakirjalainoja.

Kuntarahoituksen yhteiskunnallisen rahoituksen viitekehityksessä on määritetty varojen käyttö, hankkeiden arviointia ja

valintaa koskeva prosessi, varojen hallinnointi ja raportointi. Viitekehitys on laadittu ICMAn (*International Capital Markets Association*) yhteiskunnallisten joukkovelkakirjalainojen periaatteiden mukaisesti. Vastuullisuusluokitaja ISS ESG on arvioissaan vahvistanut viitekehityksen noudattavan näitä periaatteita sekä rahoitettujen hankkeiden edistävän valikoituja YK:n kestävä kehityksen tavoitteita.

Rahoituksenmyönnön yhteydessä hankkeita arvioidaan yhteiskunnallisen rahoituksen viitekehityksen mukaisesti. Lopullisen päätöksen hankkeen soveltuvuudesta yhteiskunnallisen rahoituksen portfolioon tekee arviointiryhmä, johon kuuluu kaksi riippumatonta asiantuntijajäsentä ja yksi Kuntarahoituksen asiantuntijajäsen.

Myönnämme hyväksytyille uusille hankkeille kahden korkopisteen alennuksen korkomarginaalista. Marginaalialennuksella vauhditamme yhteiskunnallisia investointeja ja tuemme hankkeiden vaikuttavuuden laaja-alaisen arvioinnin yleistymistä.

Olemme sitoutuneet raportoimaan vastuullisen rahoituksen hankkeiden aikaansaamia laaja-alaisia vaikutuksia, joita asiakkaamme voivat puolestaan hyödyntää viestiessään omille kuntalaisilleen, asukkailleen, asiakkailleen, päättäjäille ja muille tärkeille sidosryhmille.

Kuntarahoituksen yhteiskunnallisen rahoituksen viitekehitykseen kuuluu kolme kategoriaa, joita ovat hyvinvointi, asuminen ja koulutus.



HYVINVOINTI



ASUMINEN



KOULUTUS





Uusia hankkeita

100 %



Yhteiskunnallisten joukkovelkakirjalainojen ulkona oleva määrä, miljoonaa €

1 100



Yhteiskunnallisen rahoituksen määrä taseessa, miljoonaa €

1 161

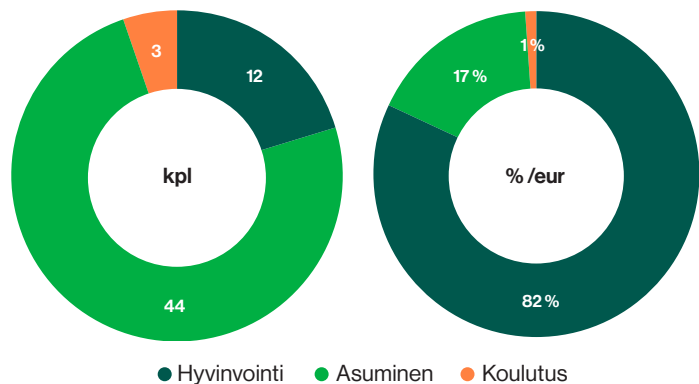
Yhteiskunnallisen rahoituksen portfolioimme koostuu 100-prosenttisesti uusista hankkeista. Yhteiskunnallisen rahoituksen viitekehysemme mukaan uudet hankkeet ovat valmistuneet enintään vuosi ennen kuin arviointiryhmä on hyväksynyt ne yhteiskunnallisen rahoituksen portfolioomme. Portfoliossamme ei ole uudelleenrahoitettuja eli yli vuosi ennen hyväksyntää valmistuneita hankkeita.

Raportointihetkellä Kuntarahoituksen yhteiskunnallisen rahoituksen määrä oli 1 161 miljoonaa euroa, ja vastaavasti yhteiskunnallisia joukkovelkakirjalainoja oli ulkona 1 100 miljoonaa euroa. Vuoden 2021 lopussa yhteiskunnallisten hankkeiden määrä taseessa ylitti ulkona olevan yhteiskunnallisten varainhankinnan.

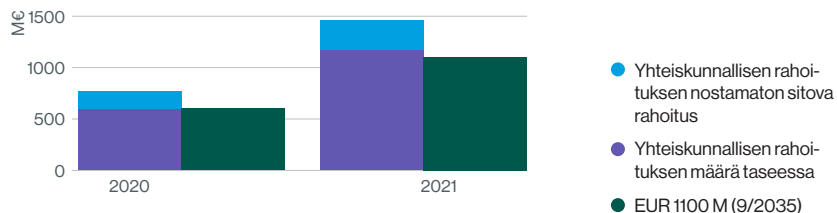
Luvut perustuvat tilanteeseen per 31.12.2021

# Yhteenveto

Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeiden jakauma



Yhteiskunnallisen rahoituksen ja yhteiskunnallisten joukkovelkakirjalainojen kehitys



Projektikategoria	Rahoituksen määrä taseessa, miljoonaa EUR
Hyvinvointi	947
Asuminen	199
Koulutus	16
<b>Yhteensä</b>	<b>1161</b>

## Vaikutusindikaattorit

Kävijöiden ja potilaskäyntien lukumäärä	1952 648
Hyvinvointipalveluiden piirissä	2 599 373
Asukkaiden lukumäärä	2 149
Asuntojen lukumäärä	2 072
Joista erityisryhmäasuntoja	1 906
Opiskelijoiden, oppilaiden ja lasten lukumäärä	1 662
Keskimääräinen luokkakoko	18

## Sijoittajille kuuluva vaikutus

94,8 %

Ulkona oleva yhteiskunnallisten joukkovelkakirjalainojen määrä jaettuna yhteiskunnallisen rahoituksen määrällä taseessa euroissa per 31.12.2021. Rajattu 100 %:iin.

Määrä	ISIN	Arvopäivä	Eräpäivä	
1100 milj. EUR	XS2227906034	10.9.2020/12.10.2021	10.9.2035	94,8 %

## Perustiedot

Yhteiskunnallisen rahoituksen portfolioon sovellettu yhteiskunnallisen rahoituksen viitekehys	Yhteiskunnallisen rahoituksen viitekehys helmikuu 2020
Raportointiperiodi	Raportointi perustuu yhteiskunnallisen rahoituksen portfolioon per 31.12.2021
Raportin julkaisupäivä	3.3.2022
Raportointiväli	Vuosittain
Seuraavan raportin arvioitu raportointiajankohta	maaliskuu/huhtikuu 2023
Raportointimalli	Portfolioperustainen malli ja raportointi hanke hankkeelta
Raportointiviitekehys	ICMA Social Bond Principles (kesäkuu 2021) ja ICMA Handbook–Harmonised Framework for Impact Reporting (kesäkuu 2021, soveltuvin osin)



Yhteiskunnallinen varainhankintamme rikkoi miljardin euron rajapyykin

# Yhteiskunnallinen varainhankintamme rikkoi miljardin euron rajapyykin

Vuoden 2021 lopussa Kuntarahoituksella oli yksi vuonna 2020 liikkeeseen laskettu vuonna 2035 eräänntyvä joukkovelkakirjalaina. Olimme tuolloin ensimmäinen pohjoismainen julkisen sektorin kategoriaan kuuluva liikkeeseenlaskija, joka laski liikkeeseen yhteiskunnallisen joukkovelkakirjalainan.

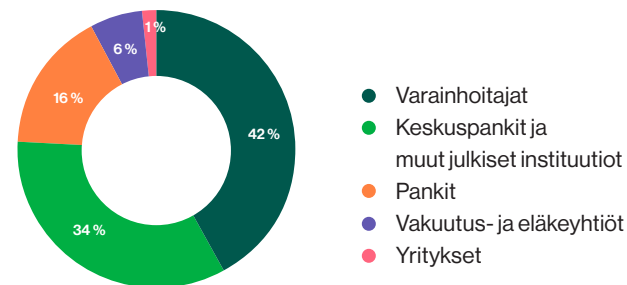
Lokakuussa 2021 laskimme liikkeeseen 500 miljoonan lisäyksen vuonna 2020 liikkeeseen laskemaamme yhteiskunnalliseen joukkovelkakirjalainaan. Joukkovelkakirjalainan ulkona oleva määrä oli raportointihetkellä 1,1 miljardia euroa. Joukkovelkakirjalainan merkintäkiriä ylimerkittiin nopeasti yli kolminkertaisesti. Tästä 75 % allokoitui sijoittajille, jotka huomioivat sijoitustoiminnassaan vastuullisuuden.

Kuntarahoitus Oyj • Yhteiskunnallinen vaikutusraportti 2021

Yhteiskunnallisten joukkovelkakirjalainojen sijoittajien maantieteellinen jakauma



Yhteiskunnallisten joukkovelkakirjalainojen sijoittajatyypin jakauma



Yhteiskunnallisten joukkovelkakirjalainojen ulkona oleva määrä, miljoonaa €

 **1100**

Ulkona olevat yhteiskunnalliset joukkovelkakirjalainat

1100 miljoonaa € 9/2035

Kuvaajat esittävät ulkona olevien joukkovelkakirjalainojen primääri-liikkeeseenlaskun sijoittajajakaumat. Luvut perustuvat tilanteeseen per 31.12.2021

## Yhteiskunnallisen rahoituksen portfolio

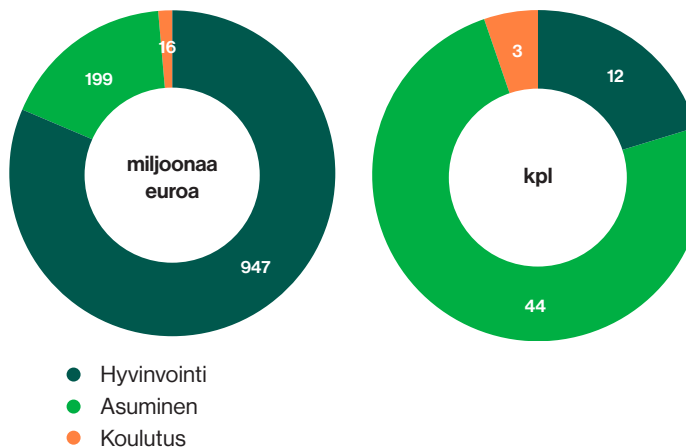
Yhteiskunnallisen rahoituksen hankeportfoliossamme oli 31.12.2021 yhteensä 59 hanketta, joista 54 hankkeelle oli alettu nostaa rahoitusta. Hankkeiden rahoituksen määrä taseessamme oli vuoden lopussa 1 161 miljoonaa euroa. Tarkasteluhetkellä sitovan rahoituksemme määrä yhteensä, eli rahoituksen määrä taseessa ja nostamattoman sitovan rahoituksen summa, oli 1 461 miljoonaa euroa. Yhteiskunnallisen rahoituksemme vaikutusten taulukkoon voi tutustua sivulla 15 ja hankekoh-taiseen listaan sivuilla 24–29.

Vuoden 2021 aikana yhteiskunnallisen rahoituksen portfolioomme hyväksyttiin yhteensä 27 uutta hanketta, joista 22 hankkeessa oli alettu nostaa rahoitusta tarkasteluhetkellä. Lisäksi vuonna 2020 hyväksytyt hankkeet nousi portfolioon viisi. Vuonna 2021 hyväksytyjen hankkeiden rahoituksen määrä taseessamme oli vuoden lopussa 152 miljoonaa euroa ja sitova rahoitus yhteensä oli 230 miljoonaa euroa.

Vuonna 2021 yhteiskunnallisen rahoituksen piiriin hyväksyttiin edelläkävijähankkeita jokaisesta projektikategoriasta. Eniten kasvua oli hyvinvointihankkeiden projektikategoriassa (97 miljoonaa euroa). Suomessa on käynnissä laaja sairaalakannan uusiminen, ja olemme rahoittaneet yhteiskunnallisella rahoituksella tärkeitä hyvinvointia edistäviä hankkeita ympäri Suomea. Lisäksi vuonna 2021 portfolioimme kasvoi 23:lla erityisryhmien asumista edistävällä hankkeella (55 miljoonaa euroa) ja kahdella koulutuksen hankkeella (8 miljoonaa euroa).

Hankkeet jakautuivat 31 paikkakunnalle ympäri Suomea.

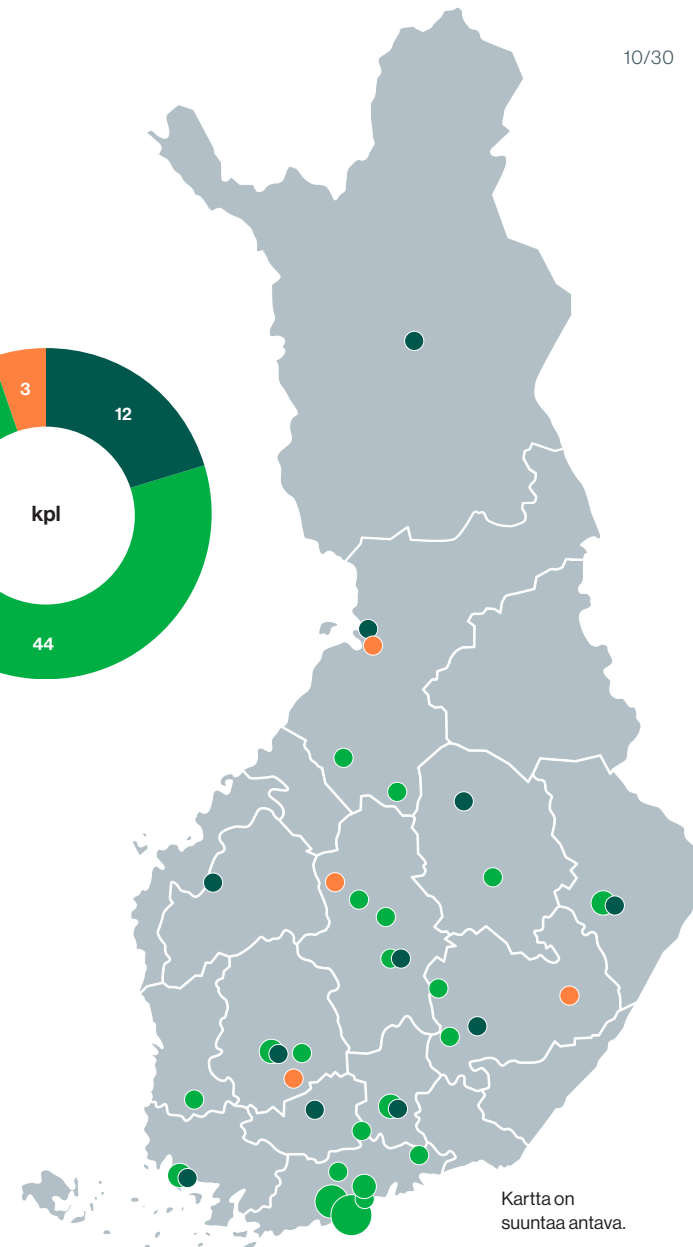
Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeiden jakauma



Yhteiskunnallisen rahoituksen määrä taseessa, miljoonaa €



1 161



Kartta on suuntaa antava.

## Arviointiryhmä hyväksyy hankkeet

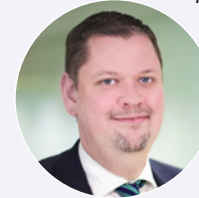
Kuntarahoituksen yhteiskunnallisen rahoituksen piiriin hyväksyttävien hankkeiden on sovittava yhteiskunnallisen rahoituksen viitekehukseen hyväksymishetkellä. Kohteiden valintaprosessi on kaksiosainen. Ensimmäisessä vaiheessa Kuntarahoituksen asiakkuuspäälliköt arvioivat hankkeiden kelpoisuutta yhteiskunnallisen rahoituksen piiriin. Mikäli hanke on koulutus-, kulttuuri- tai liikuntahanke, arvioimme sisäisen arviointimallimme avulla hankkeen mahdollisuuksia parantaa asukkaiden hyvinvointia ja alueen elinvoimaa. Haastattemme asiakasta ja keräämme vaadittavat tiedot arviointiryhmän käsittelyä varten. Haastattelurunko ja pyydetyt tiedot on määritelty yhdessä arviointiryhmän kanssa, jotta hankkeita voidaan arvioida tasapuolisesti.

Toisessa vaiheessa hanketta arvioi kolmijäseninen arviointiryhmä, johon kuuluu kaksi riippumatonta asiantuntijajäsentä ja yksi Kuntarahoitusta edustava asiantuntijajäsen. Arviointiryhmä kokoontuu arvioimaan hankkeita ja tekee päätöksen niiden hyväksynnästä. Päätöksen tukena arviointiryhmä käyttää ensimmäisessä vaiheessa kerättyä tietoa hankkeesta. Arviointiryhmä tutustuu hankkeen kuvaukseen ja kohderyhmään ja arvioi hankkeen investointitarvetta. Keskeisiä tarkastelussa olevia seikkoja ovat, ratkaiseeko hanke havaittuja ongelmia ja tuottaako se haluttuja yhteiskunnallisia hyötyjä. Asiantuntijat myös arvioivat, mitä YK:n kestävän kehityksen tavoitteita hankkeella voidaan edistää. Näiden lisäksi arviointiryhmä on valinnut viisi yhteiskunnallista tavoitetta, joiden avulla hankkeen vaikuttavuutta arvioidaan: nämä ovat yhdenvertaisuus, yhteisöllisyys, turvallisuus, alueen elinvoimaisuus ja hyvinvointi.

Tavoitteemme on löytää hankkeita, joilla on positiivisia pitkän aikavälin vaikutuksia ja jotka kaventavat hyvinvointieroja. Puoltavana seikkana pidämme ympäristötekijöiden huomioimista hankkeessa. Hyväksyttävillä yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeille ei ole asetettu vihreän rahoituksen edellyttämiä erillisiä ympäristökriteereitä.

Vuonna 2021 hyväksyimme yhteiskunnallisen rahoituksen portfolioomme useita innovatiivisia rakennushankkeita, joissa korostuvat erityisryhmien huomiointi sekä tilojen käyttäjien hyvinvointia ja terveyttä edistävät ratkaisut. Parhaissa hankkeissa yhdistyvät yhteisöllisyys sekä erilaisten ihmisryhmien kohtaamisen ja omannäköisen elämän mahdollistaminen.

### Yhteiskunnallisen rahoituksen arviointiryhmän jäsenet:



*"Hyväksytyjen hankkeiden laaja-alaiset vaikutukset ihmisten hyvinvointiin, yhteisöllisyyteen ja alueiden elinvoimaan ovat korostuneet entisestään vuonna 2021. Yhteiskunnallinen rahoitus on mitä parhain näyteikkuna tuoda esille investointien positiivista vaikutusta."*

**Jouni Parkkonen**, toimitusjohtaja, Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat - KOVA ry

*"Vaikuttavuus ja kestävyys ovat tulleet yhteiskunnalliseen tekemiseen jäädäkseen. On ilo nähdä, miten monin tavoin eri toimijat pohtivat investointien merkitystä alueen elinvoiman, ihmisten hyvinvoinnin ja ympäristön kannalta kestävä kehityksen näkökulmista."*



**Jenni Airaksinen**, kunta- ja aluejohtamisen yliopistonlehtori, Tampereen yliopisto



*"Asiakaskuntamme olemassaolon ja toiminnan lähtökohtia määrittävät vastuullisuuden ja kestävyys teemat.*

*Nämä samat tekijät luovat myös yhteiskunnallisen rahoituksen perusteet. On ollut upeaa huomata, miten laajasti ja kattavasti asiakkaamme haluavat hankkeidensa kautta tuoda esiin toimintansa vaikutuksia ympäröivään yhteiskuntaan ja sen sidosryhmiin. Yhteiskunnallinen rahoitus toimii kanavana, jonka kautta voidaan viestiä uudenlaisista toteutuksen tavoista ja tavoitteista, joista muut voivat myös oppia omista hankkeissaan. Tällä tavoin kestävämpi tulevaisuus on lähempänä yhä aikaisemmin."*

**Rami Erkkilä**, Senior asiantuntija, vastuullinen rahoitus, Kuntarahoitus

# Raportointiperiaatteet

**Olemme määritelleet yhteiskunnallisen rahoituksen viitekehysessämme yhteiskunnallisen rahoituksen vaikutusraportissa vuosittain raportoitavat tiedot. Pyrimme noudattamaan raportoinnissamme ICMA:n periaatteita ja suosituksia. Vaikutusraporttimme kuvaa hankkeiden vaikutuksia saatavilla olevilla tiedoilla.**

## Lähestymistapamme

Käytämme raportoinnissamme joukkovelkakirjalainaohjelmaperustaista eli niin sanottua portfolioperustaista mallia, jossa yksi dynaaminen yhteiskunnallisista joukkovelkakirjalainoista koostuva portfolio rahoittaa yhtä dynaamista yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeista koostuvaa portfolioa. Emme alloki yhteiskunnallisilla joukkovelkakirjalainoilla kerättyjä varoja yksittäisille hankkeille.

Portfolioperustaisen mallin mukaisesti voimme uudelleenrahoittaa erääntyvän yhteiskunnallisen joukkovelkakirjalainan, jotta suhde yhteiskunnallisen joukkovelkakirjalainaportfolion ja yhteiskunnallisen rahoituksen portfolion välillä säilyy sopivana.

## Noudatamme raportoinnissamme seuraavia periaatteita:

- Raportointi perustuu vuoden 2021 lopun tilanteeseen, ja se pitää sisällään uudet nostot, lyhennykset ja erääntymiset. Sisällytämme raporttiin hankkeet, jotka on vuoden loppuun mennessä hyväksytty yhteiskunnallisessa arviointiryhmässä ja joiden rahoitustarjouksen asiakas on hyväksynyt. Raportissa hankkeen vuosi määräytyy sen vuoden mukaan, jolloin hanke on hyväksytty arviointiryhmässä.
- Osa yhteiskunnalliseen portfolioon hyväksytyistä hankkeista ei ole vielä nostanut rahoitusta. Siksi näiden hankkeiden vaikutukset eivät sisälly vaikutuslaskelmiin, ja niiden rahoituksen määrä taseessa on 0 euroa. Aiempina vuosina hyväksytyt hankkeet, jotka alkoivat nostaa rahoitusta vuoden 2021 aikana, ovat mukana koko portfoliomme luvuissa.
- Rahoittamiemme hankkeiden vaikutukset on laskettu suhteessa arvioituun rahoitusosuuteemme. Arvioitu rahoitusosuutemme määritellään tarkasteluhetkellä hankkeen rahoituksen määränä taseessa suhteessa hankkeen arvioituun rahoituksen määrään. Jos olemme hankkeen

ainoa rahoittaja, hankkeen arvioitu rahoituksen määrä on myöntämämme rahoitus. Jos hankkeella on Kuntarahoituksen lisäksi muita rahoittajia, hankkeen arviotuna rahoituksen määränä on käytetty hankkeen koko vierasta pääomaa tai asiakkaan arviota hankkeen kokonaiskustannuksista. Vieraan pääoman määrä perustuu asiakkaalta saamiimme tietoihin ja julkisiin lähteisiin. Luku ei ota huomioon mahdollista hankkeen omarahoitusosuutta tai avustuksia.

- Raportointimme perustuu ennen hankkeiden toteutumista tehtyihin ennakoarviointeihin (*ex-ante*) ja asiakkailta saatuihin tietoihin.
- Vaikutusten arvioinnissa huomioimme sekä kvantitatiivisia että kvalitatiivisia vaikutuksia.
- Keskustelemme aktiivisesti sijoittajien ja muiden markkinatoimijoiden kanssa, ja kehitämme jatkuvasti raportointiamme. Olemme avoimia kehitysehdotuksille.

## Raporttimme termien määritelmät:

- Rahoituksen määrä taseessa = nostettu rahoitus vähennettynä pääoman takaisinmaksuilla
- Nostamaton sitova rahoitus = rahoituksen määrä, jota asiakas ei ole vielä nostanut
- Sitova rahoitus yhteensä = rahoituksen määrä taseessa + nostamaton sitova rahoitus

Olemme määrittäneet kaikille hankkeille kohderyhmän, joka kuvastaa sitä, mille ihmisryhmälle palvelut tai asuminen on suunnattu. Kohderyhmät on pääperusteittain määritetty yhteiskunnallisen rahoituksen viitekehysessämme, mutta ne myös arvioidaan erikseen jokaisen yksittäisen hankkeen kohdalla.

Olemme valinneet YK:n 2030 kestäväen kehityksen tavoitteet hankkeiden suorien vaikutusten perusteella. Kaikilla projekteilla voi olla välillisiä vaikutuksia niin palveluita käyttäviin yksilöihin kuin laajempaan yhteiskuntaan, mutta tässä raportissa emme näitä erittele. Raportoimme YK:n kestäväen kehityksen tavoitteet niihin liittyvine alatavoitteineen kategoriatasolla.

## Raportointiperiaatteet

**Vaikutusmittarit**

Olemme valinneet raporttiimme projektikategorioihin soveltuvia vaikutusmittareita, jotka kuvaavat hankkeen tuotosta (*output*).

Asuminen

- Asukkaiden lukumäärä: huonelukuihin ja keskiarvoon perustuva arvio siitä, kuinka monta asukasta asuu hankkeen asunnoissa. Ei ota huomioon vuoden sisällä tapahtuvaa muuttoa.
- Asuntojen lukumäärä: hankkeeseen sisältyvien asuntojen lukumäärä, josta raportoidaan myös erityisryhmien asuntojen lukumäärä.

Hyvinvointi

- Kävijöiden ja potilaskäyntien lukumäärä:
  - Kävijöiden lukumäärä: arvio hyvinvointipalvelun vuotuisesta kävijöiden määrästä.
  - Potilaskäyntien lukumäärä: arvio vuoden aikana tapahtuvista potilaskäynneistä. Luku sisältää myös osastolla vietetyn ajan.
- Hyvinvointipalveluiden piirissä: sairaanhoitopiirin alueella asuvien ihmisten määrä tai hyvinvointipalvelun kunnan asukasmäärä  
Raportoimme erityisvastuualueella asuvien ihmisten lukumäärän yliopistollisille sairaaloille hankekohtaisesti ja summaamme ne yhteen. Huomionarvoista on, että eri hankkeet voivat raportoida samoja henkilöitä. Esimerkiksi terveys- ja hyvinvointikeskus sijaitsee jonkin sairaalan vastuualueella. Sairaalat kuuluvat myös yliopistollisten sairaaloiden erityisvastuualueille.

Koulutus

- Opiskelijoiden, oppilaiden ja lasten lukumäärä: arvio eri kouluasteen opiskelijoiden, oppilaiden ja lasten lukumäärästä.
- Keskimääräinen luokkakoko: arvio oppilaiden määrästä yhdellä luokalla.

**Yhteiskunnalliset tavoitteet**

Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeilla pyritään ratkaisemaan keskeisiä sosiaalisia haasteita, kuten syrjäytymistä, eriarvoisuutta ja kodittomuutta. Tullakseen valituksi yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeeksi sen täytyy tuottaa positiivisia vaikutuksia ympäröivään yhteisönsä. Arviointiryhmä arvioi hankkeita yhteiskunnallisten tavoitteiden – yhdenvertaisuuden, yhteisöllisyyden, hyvinvoinnin, turvallisuuden ja alueen elinvoiman – kautta.

Yhdenvertaisuus: Yhdenvertaisessa yhteiskunnassa kaikki ihmiset ovat samanarvoisia, ja heillä on samat ihmisoikeudet ja yhteiskunnallisen vaikuttamisen mahdollisuudet. Palveluiden tarjoaminen kaikille tasapuolisesti ja erityisryhmien tarpeet huomioiden edesauttaa tosiasiallisen yhdenvertaisuuden edistämistä. Varmistamalla eri väestöryhmien tasavertainen kohtelu palveluiden saatavuudessa ja laadussa, voidaan päästä lähemmäksi yhdenvertaisuuden toteutumista. Yhdenvertaisuus asumisessa huomioi kohtuuhintaisuuden, erityisryhmien tarpeet ja alueiden erilaisuuden sekä pyrkii asunnottomuuden ehkäisyyn.

Yhteisöllisyys: Yhteisöllisyys liittyy yksilöistä koostuvaan yhteisöön. Sen ilmenemismuotoja voivat olla esimerkiksi yhteistoiminta ja luottamus. Yhteisöllisyys ja osallisuus voivat ehkäistä yksinäisyyttä ja pienentää syrjäytymisriskiä. Rakennuksissa tilankäytön suunnittelulla voidaan mahdollistaa erilaisten ihmisryhmien kohtaamisia ja huomioida muutenkin yhteisöllisyyttä tukevia ratkaisuja, kuten vuorovaikutusta edistäviä yhteisiä tiloja. Lisäksi sosiaalityöntekijät tai asumiskoordinaattorit asuinrakennuksissa voivat luoda paremmat edellytykset yhteisöllisyyden toteutumiseen.

Hyvinvointi: Hyvinvointiin kuuluvat terveys, materiaallinen hyvinvointi ja koettu hyvinvointi eli elämänlaatu<sup>1</sup>. Laadukas asunto tai koulu jo itsessään voivat edistää terveyttä ja hyvinvointia turvallisilla ja monikäyttöisillä tilaratkaisuilla. Uuden potilaslähtöisesti suunnitellun sairaalan toimiva tilankäyttö ja niihin suunnitellut toimintatavat rakentavat aiempaa parempia edellytyksiä kokonaisvaltaisen hyvinvoinnin edistämiseen. Hyvinvoinnilla on myös monia yhteyksiä yllä mainittuun yhteisöllisyyteen.

Turvallisuus: Turvallisuus on paitsi vaarojen ja uhkien poissaoloa myös tunne, joka liittyy vahvasti hyvinvointiin. Toimintatavat edellä ja käyttötarkoitukseensa suunnitellut tilat sekä moderni teknologia vähentävät tilojen käyttöön liittyviä riskejä ja lisäävät turvallisuudentunnetta.

Alueen elinvoima: Alueen elinvoima erityisesti kunnilla on kykyä luoda työ-, koulutus- ja yrittämis-mahdollisuuksia sekä järjestää tarpeellisia palveluita kuntalaisille taloudellisesti kestäväällä tavalla. Laajemmin tarkasteltuna julkiset investointihankkeet voivat vaikuttaa kunnan elinvoimaisuuteen ja vetovoimaan parantamalla myös yksityisen sektorin mahdollisuuksia toimia ja innovoida.

<sup>1</sup><https://thl.fi/fi/web/hyvinvointi-ja-terveyserot/eriarvoisuus/hyvinvointi>

## Yhteiskunnallisen rahoituksen vaikutukset

HYVINVOINTI






ASUMINEN



KOULUTUS



Yhteiskunnallisen rahoituksen vaikutukset

Projektitkategoria	Hankkeiden määrä	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2021 (€)	Kävijöiden ja potilaskäyntien lukumäärä	Hyvinvointi- palveluiden piirissä	Asukkaiden lukumäärä	Asuntojen lukumäärä	Joista erityisryhmä-asuntoja	Opiskelijoiden, oppilaiden ja lasten lukumäärä	Keskimääräinen luokkakoko
 Hyvinvointi	12	946 507 430	1952 648	2 599 373					
 Asuminen	44	198 707 273			2 149	2 072	1906		
 Koulutus	3	15 649 652						1662	18
<b>Koko portfolion tilanne</b>	59	1 160 864 355	1952 648	2 599 373	2 149	2 072	1906	1662	18



## Hyvinvointi

Suomessa kunnat vastaavat sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä kunnes vastuu siirtyy hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta. Kuntarahoitukselle uudistus tuo tulevaisuudessa asiakkaiksi myös hyvinvointialueet. Jatkamme rahoittajana kunnilta hyvinvointialueille siirtyville lainoille. Kuntarahoituksen yhteiskunnallista rahoitusta voivat saada kaikki kuntien ja kuntayhtymien hankkeet, mikäli ne täyttävät viitekehysessä mainitut kriteerit. Vuoden 2021 aikana hyväksyimme yhteiskunnallisen rahoituksen piiriin kaksi hyvinvoinnin hanketta. Raportointihetkellä hyvinvoinnin hankkeita oli portfoliossa yhteensä 11.

Uutena liikuntahankkeena portfolioon nousi lisalmen uusi uimahalli. Yhteiskunnallisen rahoituksen arviointiryhmä käsitteli ja hyväksyi hankkeen yhteiskunnallisen rahoituksen portfolioon jo vuonna 2020, mutta asiakas hyväksyi rahoitustarjouksen vasta vuoden 2021 puolella. lisalmen esteetön uimahalli tukee kaikenikäisten ihmisten liikkumista ja sosiaalisia kohtaamisia, edistää terveellisiä elämäntapoja ja siten lisää sekä fyysistä että henkistä hyvinvointia. Uimahallin tiloissa palveluita voivat tuottaa myös kolmannet tahot, mikä luo edellytykset monipuolisen liikuntakeskuksen kehittämiselle.

Vuonna 2021 myönsimme yhteiskunnallista rahoitusta Päijät-Hämeen keskussairaalan rakennusvaiheelle 7. Hankkeen tarkoitus on tuoda pirstoituneita palveluita yhteen ja näin mahdollistaa toiminnan pitkäjänteistä kehittämistä ja aiempaa parempaa asiakaspalvelua. Niin ikään yhteiskunnallisen rahoituksen piiriin hyväksyty M-talo Seinäjoella yhdistää erikoissairaanhoidon ja sosiaalihuollon palvelut peruspalveluihin ja ihmisten kohtaamiseen. Kyseinen hanke sai yhteiskunnalliselta arviointiryhmältä erityismaininnan palveluiden integraatiosta.

Hyväksyimme vuonna 2021 hyvinvointi-projektikategoriaamme ensimmäisen kulttuurihankkeen, Valkeakosken vapaa-aikakeskuksen. Vapaa-aikakeskus edistää laajasti eri-ikäisten kulttuuriharastusmahdollisuuksia. Rakennus tarjoaa tiloja muun muassa kansalais- ja musiikkiopiston sekä kuvataide- ja käsityökoulun käyttöön.

### Vaikutusmittarit

Yhteiskunnallisen rahoituksemme piiriin hyväksytyissä hankkeissa raportoimme rahoitusosuudellamme painotetun kävijöiden ja potilaskäyntien lukumäärän lukumäärän sekä hyvinvointipalveluiden piirissä olevien ihmisten lukumäärän. Rahoittamamme hankkeet edistävät laajan ihmisjoukon hyvinvointia. Hankkeiden yhteenlaskettujen kävijöiden ja potilaskäyntien määrän vuodessa on arvioitu olevan noin 1952 648. Tähän lukuun sisältyvät terveydenhuollon kohteiden potilaskäynnit, arvioitu lisalmen uimahallin vuotuinen kävijämäärä ja Valkeakosken koulutuskeskuksen arvioitu vuotuinen käyttäjämäärä. Lisäksi hankkeiden tarjoamien palveluiden piirissä on yhteensä noin 2,6 miljoonaa suomalaista. Lukua ei kuitenkaan voi suoraan verrata Suomen asukasluukuun, sillä eri hankkeissa saatetaan raportoida samoja asukkaita päällekkäisien hoitovastuualueiden vuoksi.

### Kohderyhmät

Yhteiskunnallisen rahoituksen portfolioomme hyväksytyt hyvinvointihankkeet edistävät laajan kohderyhmän hyvinvointia. Terveydenhuollon hankkeissa kohderyhmällä viitataan palveluiden käyttäjiin eli käytännössä kaikkiin kyseisen sairaalan hoidon piiriin kuuluviin ihmisiin. Osa hyväksytyistä hankkeista toteuttaa laaja-alaisesti erikoissairaanhoidoa ja/tai perusterveydenhoitoa, kun taas osalla hankkeista on keskitetyt omat erikoisalansa. Liikunta- ja kulttuurihankkeiden kohderyhmiin kuuluvat kohteiden kuntien tai kaupunkien asukkaat.

### Ympäristö

Monissa hankkeissa on kiinnitetty erityistä huomiota ympäristöystävällisyyteen. Esimerkiksi useassa sairaalahankkeessa on pyritty huomioimaan erityisesti jätehuollon kehittäminen ja toimiltojen energiatehokkuus.

### Hyvinvoinnin hankkeet edistävät erityisesti seuraavia yhteiskunnallisia tavoitteita:

**Yhdenvertaisuus:** Hankkeiden keskeisiä hyötyjä ovat palveluiden saatavuuden ja hoidon laadun parantuminen. Suomen yksi keskeinen terveydenhuoltolakiinkin kirjattu tavoite on terveyserojen kaventaminen, johon voidaan osaltaan vastata päivittämällä sairaala- ja terveyskeskusten verkostoa.

**Hyvinvointi:** Hankkeet edistävät merkittävästi sairaaloiden asiakas- ja potilasryhmien hyvinvointia. Useissa hankkeissa huomioidaan uuden teknologian monipuolinen hyödyntäminen sekä tilojen toimivuus potilaiden näkökulmasta. Sairaanhoidon laatu paranee, kun henkilöstöresurssit ovat tehokkaassa käytössä. Laadukas hoito ja miellyttävä ympäristö tukevat potilaiden hyvinvointia.

**Turvallisuus:** Hankkeet parantavat olennaisesti alueiden erikoissairaanhoidon tasoa ja siten turvallisuutta sekä koettua turvallisuudentunnetta.

**Alueen elinvoima:** Hankkeet kehittävät alueidensa elinvoimaa parantamalla hoidon laatua ja työntekijöiden työskentelyolosuhteita. Osassa hankkeita voidaan myös vahvistaa yhteistyötä alueella toimivien alan osajien kanssa.





## Hyvinvointi



### Hyvinvoinnin hankkeet edistävät seuraavia YK:n kestävän kehityksen tavoitteita:

#### Tavoite 3

3.4 Vähentää vuoteen 2030 mennessä kolmanneksella tarttumattomien tautien aiheuttamia ennaltaennustettavia kuolemia ennaltaehkäisy- ja hoidon avulla sekä edistää henkistä terveyttä ja hyvinvointia.

3.5 Tehostaa päihteiden, mukaan lukien huumeiden ja alkoholin, väärinkäytön ehkäisemistä ja hoitoa.

3.7 Taata vuoteen 2030 mennessä kaikille pääsy seksuaali- ja lisääntymisterveyden hoitopalvelujen, kuten perhesuunnittelun, tiedottamisen ja koulutuksen, piiriin sekä varmistaa lisääntymisterveyden ottaminen mukaan kansallisiin strategioihin ja ohjelmiin.

3.8 Saavuttaa yleiskattava terveydenhuolto, mukaan lukien turva taloudellisilta riskeiltä, pääsy laadukkaiden ja olennaisten terveydenhoitopalvelujen piiriin sekä turvalliset, tehokkaat, laadukkaat ja edulliset välttämättömät lääkkeet ja rokotukset kaikille

#### Yhteiskunnallisten joukkovelkakirjojen periaatteet

Mahdollisuus käyttää peruspalveluita  
Sosioekonomisen tilanteen parantaminen ja mahdollisuuksien laajentaminen

Koko portfolio		Kohderyhmät
Hankkeiden lukumäärä	12	Alueen asukkaat
Rahoituksen määrä taseessa	947 M€	Hoitoalueen asukkaat
Nostamaton sitova rahoitus	214 M€	
Kävijöiden ja potilaskäyntien lukumäärä	1952 648	
Hyvinvointipalveluiden piirissä	2 599 373	

# Hyvinvointikeskus Sopukka tuo Sodankylän sote-palvelut yhden katon alle

Sodankylä on Keski-Lapin kaupp- ja palvelukeskus, jonka palveluita käyttävät myös alueen muiden kuntien asukkaat.

Sodankylän vanha terveyskeskuskiinteistö oli tullut elinkaarensa päähän. Uusi hyvinvointikeskus Sopukka kokoaa lähes kaikki kunnan terveys- ja sosiaalipalvelut saman katon alle: keskuksessa on sote-palveluita aina akuuttivastaanotosta perhekeskukseen ja Kelan asiointipisteeseen. Sodankylässä toimialarajat ylittävät palveluketjut toteuttavat sote-uudistuksen tavoitteet asukkaiden ja henkilökunnan arjessa aikaisemmin kuin muualla Suomessa. Asukkaat saavat saumattomasti tarvitsemiaan palveluita, mikä tekee hoidon entistä laadukkaammaksi ja tehokkaammaksi tuottaa.

Hyvinvointipalvelujen sijainti lähellä asukkaita ja matkailijoita vahvistaa alueen turvallisuutta sekä edistää sen yhdenvertaisuutta ja vetovoimaa. Kuntarahoituksen yhteiskunnallisella leasingrahoituksella rahoitettu hyvinvointikeskus on merkittävä investointi kunnan tulevaisuuteen.





## Asuminen

Kuntarahoitus on Suomen suurin yleishyödyllisen asuntotuotannon rahoittaja.

Yhteiskunnallista rahoitusta voivat saada kaikki ARAn nimeämät yleishyödylliset yhteisöt ja kohteet, jotka täyttävät viitekehyksessämme mainitut kriteerit. Hyväksyimme vuoden 2021 aikana 23 uutta asumisen hanketta yhteiskunnallisen rahoituksen portfolioomme. Yhteensä asumisen hankkeita on raportointihetkellä 44. Hankkeisiin kuuluu sekä uudiskohteita että peruskorjauksia.

### Vaikutusmittarit

Yhteiskunnallisen rahoituksemme piiriin hyväksytyissä hankkeissa raportoimme rahoitusosuudellamme painotettujen asuntojen lukumäärän, erityisryhmien asuntojen lukumäärän sekä asukkaiden lukumäärän. Asuntojen lukumäärä on raportointihetkellä 2 072, joista 1 906 oli suunnattu erityisryhmille. Osa kohteista koostuu yhdistelmästä erityisryhmille kohdistettuja asuntoja ja tavallisia vuokra-asuntoja. Asunnoissa asuvien asukkaiden lukumääräksi on arvioitu 2 149.

### Kohderyhmät

Yhteiskunnallisen rahoituksemme piiriin valitut erityisryhmien kohteet edistävät yhteiskunnassa heikommassa asemassa olevien mahdollisuuksia asua turvallisissa, kohtuuhintaisissa ja erityistarpeet huomioivissa asunnoissa. Erityisryhmien vaihtelevat tarpeet huomioidaan kohteiden suunnittelussa. Opiskelija-asunnot takaavat kohtuuhintaisia asuntoja nuorille, jotka ovat oman elämänsä tärkeässä nivelvaiheessa. Palveluasumisen kohteet puolestaan tarjoavat turvallista arkea vanhuksille, vammaisille, mielenterveyskuntoutujille ja muistisairaille.

### Ympäristö

Monissa hankkeissa on kiinnitetty erityistä huomiota ympäristöystävällisyyteen. Kohteet voidaan rakentaa energiatehokkaiksi, ja niissä voidaan hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä ja uutta teknologiaa. Kaikki yhteiskunnallisen rahoituksen piiriin hyväksytyt kohteet noudattavat voimassa olevaa asetusta uuden rakennuksen energiatehokkuudesta. Asuinkerrostalon, jossa on asuinkerroksia vähintään kolmessa kerroksessa, energiatehokkuuden raja-arvo on 90 kW/vuosi/neliö. Kyseisen asetuksen mukaisesti tietyissä tapauksissa rakennuksiin sovelletaan aiemmin voimassa olleita rakennusten energiatehokkuutta koskevia säännöksiä.

### Asumisen hankkeet edistävät erityisesti seuraavia yhteiskunnallisia tavoitteita:

**Yhdenvertaisuus:** Hankkeet tasa-arvoistavat yhteiskunnallisen osallistumisen lähtökohtia ja mahdollistavat laadukkaan asumisen sosioekonomisesta taustasta riippumatta. Useissa kohteissa on yhdistetty erityisryhmäasuntoja ja tavallisia kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja samaan kohteeseen, jotta erityisryhmään kuuluvien integroituminen muuhun yhteiskuntaan helpottuisi.

**Yhteisöllisyys:** Hankkeessa on panostettu yhteisöllisen asumisen elementteihin, joiden avulla voidaan merkittävästi ehkäistä syrjäytymistä ja parantaa asukkaiden elämänlaatua. Hankkeissa on myös kattavia ja monipuolisia ratkaisuja yhteisöllisyyden tukemiseen. Esimerkkejä yhteisöllisistä ratkaisuista ovat asukkaiden tukena olevat ja yhteistoimintaa järjestävät asumiskoordinaattorit ja sosiaalityöntekijät.

**Hyvinvointi:** Palveluasumisen kohteissa asukkaat hyötyvät saamistaan palveluista, jotka edistävät hyvinvointia.

**Turvallisuus:** Hankkeissa on teknisellä tasolla panostettu asuntojen turvallisuuteen kohderyhmälle sopivaksi. Myös asumiskoordinaattorit luovat turvallisuuden tuntua ja tuovat naapurit lähemmäksi.



## Asuminen



### Asumisen hankkeet edistävät seuraavia YK:n kestävän kehityksen tavoitteita:

#### Tavoite 3

3.4 Vähentää vuoteen 2030 mennessä kolmanneksella tarttumattomien tautien aiheuttamia ennaltaennustettavia kuolemia ennaltaehkäisyyn ja hoidon avulla sekä edistää henkistä terveyttä ja hyvinvointia.

3.5 Tehostaa päihteiden, mukaan lukien huumeiden ja alkoholin, väärinkäytön ehkäisemistä ja hoitoa.

#### Tavoite 10

10.2 Edistää vuoteen 2030 mennessä kaikkien sosiaalista, taloudellista ja poliittista osallistumista ja kannustaa siihen iästä, sukupuolesta, vammaisuudesta, rodusta, etnisyydestä, alkuperästä, uskonnosta tai taloudellisesta tai muusta asemasta riippumatta.

#### Tavoite 11

11.1 Taata vuoteen 2030 mennessä kaikille riittävä, turvallinen ja edullinen asunto ja peruspalvelut sekä parantaa slummalueita.

#### Yhteiskunnallisten joukkovelkakirjojen periaatteet

Kohtuuhintainen asuminen  
Sosioekonomisen tilanteen parantamisen ja mahdollisuuksien laajentaminen

Koko portfolio		Kohderyhmät
Hankkeiden lukumäärä	44	Erityistukea tarvitsevat nuoret
Rahoituksen määrä taseessa	199 M €	Ikääntyneet ihmiset
Nostamaton sitova rahoitus	82 M €	Kehitysvammaiset lapset
Asuntojen lukumäärä	2 072	Lievästi kehitysvammaiset
Joista erityisryhmien asuntojen lukumäärä	1906	Maahanmuuttajat
Asukkaiden lukumäärä	2 149	Mielenterveyskuntoutujat
		Muistisairaajat vanhuksat
		Nuoret
		Opiskelijat

## Yhteisöllisyydestä voimaa Mainiokoti Lukkarissa

Tarve ikäihmisten asunnoille kasvaa koko Suomessa. Lapinjärven kunta haluaa tarjota myös heille mahdollisuuden omannäköiseen, kodikkaaseen ja turvalliseen asumiseen lähellä palveluita.

Mainiokoti Lukkarissa ikäihmiset asuvat turvallisesti ja saavat ympärivuorokautista huolenpitoa kodinomaisessa ympäristössä. Sijainti kunnan keskustassa tuo asukkaat kattavien palveluiden ja liikenneyhteyksien äärelle, osaksi muuta asuinyhteisöä. Jaettu arki ehkäisee yksinäisyyttä ja vähentää syrjäytymisen riskiä.

Uusien asuntojen rakentamisen lisäksi palvelutalon vanha osa saneerattiin. Nyt palvelutalo tarjoaa tehostetun, ympärivuorokautisen hoiva-asumisen 30 asukkaalle. Rakentamisessa käytetyt valinnat ovat kunnan strategiaa ja ikäihmisspolitiikkaa tukevia, nykyaikaisia ja laadukkaita ratkaisuja. Uuden yksikön suunnittelussa on painotettu monikäyttöisyyttä ja muunnettavuutta muuttuvien tarpeiden mukaan. Mainiokoti Lukkari toteutettiin osittain Kuntarahoituksen yhteiskunnallisella rahoituksella.





## Koulutus

Suomessa perusopetuksesta vastaavat tyypillisesti kunta tai kuntayhtymä. Kunnat vastaavat myös esiopetuksen järjestämisestä sekä mahdollisesti myös muun asteen opetuksesta. Kuntarahoituksen yhteiskunnallista rahoitusta voivat saada kaikki kuntien ja kuntayhtymien hankkeet, mikäli ne täyttävät viitekehyksessä mainitut kriteerit. Kouluhankkeita arvioitaessa käytämme sisäistä arviointimallia, jotta voimme tarkastella alueita ja hankkeen vaikutusta alueen elinvoimaan. Vuoden 2021 aikana hyväksyimme yhteiskunnallisen rahoituksen piiriin kaksi uutta hanketta. Raportointihetkellä portfolioissa on yhteensä neljä koulutus-kategorian hanketta.

Vuonna 2021 hyväksyimme koulutuksen hankkeisiin Kempeleen Kirkonkylätalon. Kirkonkylätalo kokoa yhteen eri-ikäisiä lapsia ja nuoria ja helpottaa näin siirtymistä koulutusasteelta toiselle. Tilat lisäävät eri-ikäisten harrastemahdollisuuksia ja toimivat samalla kohtaamispaikkana. 2020 hyväksytyistä hankkeista portfolioomme nousi myös Nätkin koulu Savonlinnassa

Koulutuksen osuus portfolioista on raportointihetkellä pieni (1%), sillä kunnat rahoittavat kouluinvestoinnit usein budjettilainoilla. Yhteiskunnalliseen rahoitukseen olemme raportointihetkellä hyväksyneet vain hankekohtaiset rahoitukset.

### Vaikutusmittarit

Yhteiskunnallisen rahoituksemme piiriin hyväksytyissä hankkeissa raportoimme rahoitus-osuudellamme painotettuja lapsi- ja oppilasmäärän sekä keskimääräisen luokkakokoon, jota ei ole painotettu rahoitusosuudella. Raportoimme rahoitettujen koulujen lapsi- ja oppilasmääräksi 1 662 ja keskimääräiseksi luokkakooksi 18. Suomessa keskimääräiset luokkakoot ovat alle OECD-maiden keskiarvon: alakoulun keskimääräinen luokkakoko on 20 ja yläkoulun 19.<sup>1</sup>

### Kohderyhmät

Julkiset päiväkodit ja koulut tarjoavat opetusta ja palveluita alueensa lapsille ja nuorille, jolloin heitä voidaan pitää pääasiallisena kohderyhmänä. Vaikka koulut toimivat ensisijaisesti paikkana järjestää opetusta, voidaan tiloja käyttää koulun sulkemisajan jälkeen myös muuhun tarkoitukseen. Tällöin hankkeen kohderyhmänä voidaan pitää laajempaa joukkoa ihmisiä, jotka hyötyvät uusista harraste- ja kokoontumistiloista. Muuntojoustavuus otetaan huomioon jo hankkeiden suunnitteluvaiheessa, jotta eri ryhmien tarpeet saadaan parhaiten huomioitua.

### Ympäristö

Hyväksytyjen hankkeiden yhtenä suunnittelun lähtökohtana on rakennuksen ympäristövaikutukset. Tavoitteena on ollut tehdä kestävä, energiatehokas ja helposti huollettava rakennus, jossa noudatetaan Terve talo -rakentamisen kriteereitä suunnittelusta käyttöönnottoon ja käyttöön.

### Koulutuksen hankkeet edistävät erityisesti seuraavia yhteiskunnallisia tavoitteita:

**Yhteisöllisyys:** Hankkeessa eri-ikäisten lasten ja nuorten tuominen samaan koulukeskukseen helpottaa siirtymisiä kouluasteelta toiselle ja lisää yhteisön turvallisuuden tunnetta. Erilaiset tilaratkaisut sekä eri alueisiin jaettu koulunpiha mahdollistavat lasten ja nuorten ryhmäytymisen. Myös oppimisen kautta syntyvään yhteisöllisyyteen on kiinnitetty huomiota muun muassa jakamalla luokkatiloja seinällä pienemmiksi tiloiksi tai avattua isommiksi sekä rakentamalla erillisiä ryhmätiloja oppilaiden käyttöön.

**Alueen elinvoima:** Merkittävä kouluinvestointi parantaa kunnan palvelutarjontaa ja elävöittää aluetta. Lisäksi koulun tiloja voidaan hyödyntää tehokkaasti kansalaisopiston toiminnassa. Esimerkiksi käsityö- ja keittiötilat sekä musiikki- ja kieliluokat ovat kansalaisopiston käytössä.

<sup>1</sup><https://www.oecd-ilibrary.org/docserver/a236a58f-en.pdf>



## Koulutus



### Koulutuksen hankkeet edistävät seuraavia YK:n kestävän kehityksen tavoitteita:

#### Tavoite 4

4.1 Varmistaa vuoteen 2030 mennessä, että kaikki saavat päätökseen ilmaisen, tasa-arvoisen ja laadukkaan perus- ja keskiasteen koulutuksen, joka johtaa olennaisiin ja tehokkaisiin oppimistuloksiin.

4.2 Varmistaa vuoteen 2030 mennessä kaikille mahdollisuus laadukkaaseen varhaislapsuuden kehitykseen ja hoitoon sekä perusasteen koulutukseen valmistavaan esiopetukseen.

4.3 Varmistaa vuoteen 2030 mennessä kaikille mahdollisuus edulliseen ja laadukkaaseen tekniseen, ammatilliseen ja kolmannen asteen koulutukseen korkea-asteen koulutus mukaan lukien.

4.5 Poistaa vuoteen 2030 mennessä sukupuolten eriarvoisuus koulutuksessa ja varmistaa heikossa asemassa oleville, kuten vammaisille, alkuperäiskansoille ja huono-osaisille lapsille, yhtäläinen mahdollisuus kaiken tasoiseen koulutukseen ja ammatilliseen valmennukseen.

#### Tavoite 10

10.2 Edistää vuoteen 2030 mennessä kaikkien sosiaalista, taloudellista ja poliittista osallistumista ja kannustaa siihen iästä, sukupuolesta, vammaisuudesta, rodusta, etnisyydestä, alkuperästä, uskonnosta tai taloudellisesta tai muusta asemasta riippumatta.

#### Yhteiskunnallisten joukkovelkakirjojen periaatteet

Mahdollisuus käyttää peruspalveluita  
Sosioekonomisen tilanteen parantaminen  
ja mahdollisuuksien laajentaminen

Koko portfolio		Kohderyhmät
Hankkeiden lukumäärä	3	Koulun alueen lapset, koululaiset ja lukiolaiset
Rahoituksen määrä taseessa	16 M€	
Nostamaton sitova rahoitus	4 M€	
Opiskelijoiden, oppilaiden ja lasten lukumäärä	1662	
Keskimääräinen luokkakoko	18	

Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeet ja vaikutukset

# Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeet ja vaikutukset

Hyvinvointi											
Asiakas	Hanke	Kohdetyyppi	Yhteiskunnalliset tavoitteet	Hyväksymisvuosi	Hankkeen arvioitu valmistuminen	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.202 (€)	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2021 (€)	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2021 (€)	Kuntarahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2021	Kävijöiden ja potilaskäyntien lukumäärä	Hyvinvointipalveluiden piirissä
Etelä-Savon Sosiaali- ja terveystalujen kuntayhtymä	Mielen- ja kuntoutuksen talo	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2020	2023	25 000 000	15 000 000	40 000 000	63 %	63 063	65 000
Iisalmen kaupunki	Iisalmen uusi uimahalli	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2020	2022	6 500 000	-	6 500 000	100 %	180 000	21 317
Kanta-Hämeen Sairaanhoidopiiriin kuntayhtymä KHSHP	Ahveniston sairaala Assi	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2020	2025	45 000 000	133 000 000	178 000 000	25 %	53 324	67 753
Keski-Suomen sairaanhoidopiiriin kuntayhtymä	Sairaala Nova	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2020	2020	229 166 315	17 833 684	247 000 000	51 %	202 802	12 6751
Kiinteistö Oy Seinäjoen Terveysteknologiakeskus	M-Talo	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Alueen elinvoima	2021	2021	20 000 000	-	20 000 000	100 %	58 000	193 000
Pirkanmaan sairaanhoidopiiriin kuntayhtymä	Psykiatrisen sairaala	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2020	2023–2030	95 000 000	-	95 000 000	100 %	65 684	849 860
Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalujen kuntayhtymä Siun Sote	Keskussairaalan E-siiven peruskorjaus	Peruskorjaus	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2020	2026	56 000 000	-	56 000 000	100 %	50 000	165 000
Pohjois-pohjanmaan sairaanhoidopiiriin kuntayhtymä, PPSHP	Oulun yliopistollinen sairaala 2030	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2020	2023–2030	215 000 000	-	215 000 000	69 %	450 856	508 307
Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä	PHKS laajennus RV7	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Alueen elinvoima	2021	2022	70 898 334	-	70 898 334	100 %	400 000	213 000



Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeet ja vaikutukset

Hyvinvointi												
Asiakas	Hanke	Kohdetyyppi	Yhteiskunnalliset tavoitteet	Hyväksymisvuosi	Hankkeen arvioitu valmistuminen	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2021 (€)	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2021 (€)	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2021 (€)	Kuntarahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2021	Kävijöiden ja potilaskäyntien lukumäärä	Hyvinvointipalveluiden piirissä	
Sodankylän kunta	Hyvinvointikeskus Sopukka	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Alueen elinvoima	2020	2020	19 988 230	-	19 988 230	100 %	86 240	8 000	
Varsinais-Suomen Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä	Majakkasairaala	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Alueen elinvoima	2020	2022	157 544 995	42 455 004	200 000 000	79 %	342 660	37 0231	
Valkeakosken kaupunki	Valkeakosken vapaa-aikakeskus	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, hyvinvointi, alueen elinvoima	2021	2022	6 409 555	5 590 444	12 000 000	53 %	-	20 885	
Asuminen												
Asiakas	Hanke	Kohdetyyppi	Yhteiskunnalliset tavoitteet	Hyväksymisvuosi	Hankkeen arvioitu valmistuminen	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2021 (€)	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2021 (€)	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2021 (€)	Kuntarahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2021	Asukkaiden lukumäärä	Asuntojen lukumäärä	Erityisryhmäasuntojen lukumäärä
Asoasunnot Uusimaa Oy	Keravan Jukola	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2021	2022	1 100 000	6 061 250	7 161 250	15 %	7	7	-
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Alberganesplanadi 2	Peruskorjaus	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2021	2021	-	1 551 558	1 551 558	-	-	-	-
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Anna Sahlsteininkatu 4	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2021	2022	2 590 000	3 889 141	6 479 141	40 %	54	54	54
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Hietapellontie 11	Peruskorjaus	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2021	2020	858 874	-	858 874	100 %	38	38	38
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Hopeatie 10	Peruskorjaus	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2020	2021	4 771 428	-	4 771 428	100 %	62	62	62
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Katajanokanranta 21	Peruskorjaus	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2021	2021	-	4 120 000	4 120 000	-	-	-	-
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Kilonportti 1	Peruskorjaus	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2021	2021	-	1 452 000	1 452 000	-	-	-	-
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Kitarakuja 1	Peruskorjaus	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2020	2020	4 780 527	-	4 780 527	100 %	36	36	36

Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeet ja vaikutukset

Asuminen												
Asiakas	Hanke	Kohde-tyyppi	Yhteiskunnalliset tavoitteet	Hyväksymisvuosi	Hankkeen arvioitu valmistuminen	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2021 (€)	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2021 (€)	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2021 (€)	Kuntarahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2021	Asukkaiden lukumäärä	Asuntojen lukumäärä	Erytisyryhmä-asuntojen lukumäärä
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Kitarakuja 3	Peruskorjaus	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2020	2019	7 353 748	-	7 353 748	100 %	116	116	116
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Muusantori 5	Peruskorjaus	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2021	2021	-	2 752 000	2 752 000	-	-	-	-
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Mäkelänrinne 4	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2020	2021	12 601 540	-	12 601 540	100 %	88	88	88
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Paraistentie 19	Peruskorjaus	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2021	2021	3 256 854	-	3 256 854	100 %	45	45	45
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Pasilanraitio 6	Peruskorjaus	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2020	2020	5 651 354	-	5 651 354	100 %	71	71	71
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Retkeilijänkatu 11	Peruskorjaus	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2020	2020	8 494 667	-	8 494 667	100 %	100	100	100
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Tuuliniitty 1	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2020	2021	16 476 180	-	16 476 180	100 %	165	165	165
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Vehkapolku 10	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2020	2021	16 267 385	-	16 267 385	100 %	162	162	162
Joensuun Hoiva- ja Palveluyhdistys ry	Sepänhelmi	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi	2020	2021	4 088 500	-	4 088 500	100 %	46	36	36
Kiinteistö Oy Harjulan Mänty	Vahva-Jussin Lenkki 5	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2021	2022	2 730 000	3 124 687	5 854 687	47 %	22	22	22
Kiinteistö Oy Kesti	Kestinpuisto 2	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2020	2021	2 300 000	-	2 300 000	100 %	28	28	28
Kiinteistö Oy Kpsäätiö Jyväskylä	Keljonkatu 40	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2021	2022	1 949 000	1 578 500	3 527 500	55 %	14	14	14
Kiinteistö Oy Taloherttua	Kurvis Höllintie 8	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2021	2021	1 890 615	1 260 410	3 151 026	60 %	30	18	18

Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeet ja vaikutukset

Asuminen												
Asiakas	Hanke	Kohde-tyyppi	Yhteiskunnalliset tavoitteet	Hyväksymisvuosi	Hankkeen arvioitu valmistumisen	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2021 (€)	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2021 (€)	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2021 (€)	Kuntarahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2021	Asukkaiden lukumäärä	Asuntojen lukumäärä	Erityisryhmä-asuntojen lukumäärä
Kiinteistö Oy Y-Säätiön Palvelutalot Oy	Friisinmäen nuoriso-asunnot	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi	2020	2021	7 683 000	-	7 683 000	100 %	56	56	34
Lahden vanhusten asuntopäätiö sr	Kyösti Kallion katu 7	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2021	2022	4 995 000	4 166 250	9 161 250	55 %	40	40	40
Mielen ry	Kiinteistö Oy Muotialan asuinkekus	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2021	2022	1 350 000	2 237 000	3 587 000	38 %	13	13	13
MVH-Asunnot Oy	Mainiokoti Lukkari	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi	2020	2021	1 770 120	-	1 770 120	100 %	21	21	21
NAL Asunnot Oy	Kirstinharju 4	Uudiskohde	Yhteisöllisyys, Turvallisuus, Hyvinvointi	2020	2022	4 708 626	2 319 174	7 027 800	67 %	44	38	5
Niiralan Kulma Oy	Untamonkatu 6	Uudiskohde	Yhteisöllisyys, Hyvinvointi, Turvallisuus	2020	2020	1 490 430	-	1 490 430	100 %	14	14	14
Satalinnan Säätiö	Satakuntatalo	Peruskorjaus	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2021	2022	3 192 272	3 523 090	6 715 362	48 %	34	34	34
Settlementtiasunnot Oy	Jousenpuistonkatu 9	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi	2020	2021	9 902 100	502 100	10 404 200	95 %	69	69	14
Settlementtiasunnot Oy	Kontulan opiskelija-asunnot	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2021	2022	1 161 846	13 361 216	14 523 062	8 %	14	10	10
Settlementtiasunnot Oy	Postiljooninkatu 9	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2021	2021	10 883 000	4 727 000	15 610 000	70 %	61	61	12
Suomen Hoivaja Asunto Oy	Hirvensalmen palvelutalo	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2021	2021	4 607 550	511 950	5 119 500	90 %	45	45	45

Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeet ja vaikutukset

Asuminen												
Asiakas	Hanke	Kohde-tyyppi	Yhteiskunnalliset tavoitteet	Hyväksymisvuosi	Hankkeen arvioitu valmistuminen	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2021 (€)	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2021 (€)	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2021 (€)	Kuntarahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2021	Asukkaiden lukumäärä	Asuntojen lukumäärä	Erityisryhmä-asuntojen lukumäärä
Suomen Hoiva ja Asunto Oy	Joensuun hoivakoti	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2020	2021	4 263 600	473 796	4 737 396	90 %	54	54	54
Suomen Hoiva ja Asunto Oy	Mäntyranan Palvelutalo	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2020	2020	6 193 986	-	6 193 986	100 %	58	58	58
Tampereen kaupunki	Koukkuniemen Männistö	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2021	2021	5 383 860	-	5 383 860	100 %	60	60	60
Turun Ylioppilaskyläsäätiö	Kuunsilta	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2021	2021	3 641 080	-	3 641 080	100 %	204	175	175
Turun Ylioppilaskyläsäätiö	Tyysija	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys	2020	2021	18 700 000	3 965 195	22 665 195	83 %	165	153	153
Versonsilmu Oy	Versokoti, Paavontie 41	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi	2020	2021	1 200 000	-	1 200 000	100 %	12	12	12
Virkkulankylä Oy	Hausjärven Virkkula	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi	2020	2021	3 511 185	-	3 511 185	100 %	35	33	33
Virkkulankylä Oy	Pyhäjärvi	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2021	2022	933 554	1 141 008	2 074 563	45 %	13	10	10
Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy	As Oy Nurmijärven Ohrantähkä	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2021	2022	1 110 000	6 262 500	7 372 500	15 %	9	9	9
Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy	Euran Corylus	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2021	2021	3 028 080	1 855 920	4 884 000	62 %	20	20	20
Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy	Kiinteistö Oy Keravan Toukola	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Hyvinvointi, Turvallisuus	2021	2022	-	8 571 250	8 571 250	-	-	-	-

Yhteiskunnallisen rahoituksen hankkeet ja vaikutukset

Asuminen												
Asiakas	Hanke	Kohde-tyyppi	Yhteiskunnalliset tavoitteet	Hyväksymisvuosi	Hankkeen arvioitu valmistuminen	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2021 (€)	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2021 (€)	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2021 (€)	Kuntarahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2021	Asukkaiden lukumäärä	Asuntojen lukumäärä	Erityisryhmä-asuntojen lukumäärä
Äänekosken asumis- palvelusäätiö	Eerolankatu 16	Uudiskohde	Yhdenvertaisuus, Yhteisöllisyys, Hyvinvointi	2020	2022–2023	1837 310	2 801 185	4 638 496	40 %	24	24	24

Koulutus											
Asiakas	Hanke	Kohdetyyppi	Yhteiskunnalliset tavoitteet	Hyväksymisvuosi	Hankkeen arvioitu valmistuminen	Rahoituksen määrä taseessa 31.12.2021 (€)	Nostamaton sitova rahoitus 31.12.2021 (€)	Sitova rahoitus yhteensä 31.12.2021 (€)	Kuntarahoituksen arvioitu rahoitusosuus 31.12.2021	Opiskelijoiden, oppilaiden ja lasten lukumäärä	Keskimääräinen luokkakoko
Karstulan kunta	Karstulan yhtenäiskoulu	Uudiskohde	Yhteisöllisyys, Alueen elinvoima	2020	2021	11 923 298	2 876 701	14 800 000	81 %	365	17
Kempeleen kunta	Kirkonkylätalo	Uudiskohde	Yhteisöllisyys, Alueen elinvoima	2021	2023	8 353	-	8 353	100 %	1200	-
Savonlinnan kaupunki	Nätkin koulu	Uudiskohde	Yhteisöllisyys, Alueen elinvoima	2020	2021	3 718 000	1 282 000	5 000 000	74 %	97	18

## Yhteiskunnallinen vaikutusraportti 2021

Vastuuvapauslauseke

Tässä asiakirjassa esitetty informaatio ja aineisto perustuu sen laatimishetken tilanteeseen ja voi muuttua ilman eri ilmoitusta. Kuntarahoituksella ei ole velvollisuutta päivittää, muokata tai muutoin tehdä muutoksia tähän asiakirjaan. Siinä määrin kun aineisto liittyy muihin osapuoliin kuin Kuntarahoitukseen, tiedot perustuvat kolmansien osapuolten Kuntarahoitukselle toimittamaan informaatioon eikä Kuntarahoitus vastaa tällaisten tietojen oikeellisuudesta tai täydellisyydestä. Asiakirjassa esitetty aineisto on luonteeltaan yleisinformatiivista eikä sitä tule tulkita suositukseksi tehdä tai jättää tekemättä arvopapereihin tai muihin rahoitusvälineisiin liittyviä liiketoimia koskevia päätöksiä. Tässä asiakirjassa esitetty aineisto on tarkoitettu yksityiseen käyttöön ja sen kopioiminen ilman Kuntarahoituksen kirjallista lupaa ei ole sallittua. Tätä asiakirjaa tai sen kopioita ei saa levittää Yhdysvalloissa eikä yhdysvaltalaisille sijoittajille vastoin Yhdysvaltojen laissa asetettuja rajoituksia. Myös muiden maiden lait ja säännökset voivat rajoittaa tämän asiakirjan levittämistä.

### **Kuntarahoitus Oyj**

Jaakonkatu 3 A, PL 744

00101 Helsinki

Puh. 09 6803 5666

[www.kuntarahoitus.fi](http://www.kuntarahoitus.fi)

[info@kuntarahoitus.fi](mailto:info@kuntarahoitus.fi)

# Kuntarahoitus