

14.2.2013

# Kuntarahoitus Oyj:n tilinpäätöstiedote

## 1.1.–31.12.2012

### Yhteenveto vuodesta 2012

- Konsernin liikevoitto oli 138,6 miljoonaa euroa (2011: 65,3 miljoonaa euroa). Kasvu edelliseen vuoteen oli 112 %.
- Korkokate kasvoi 51 % edelliseen vuoteen verrattuna ja oli 142,4 miljoonaa euroa (2011: 94,2 miljoonaa euroa).
- Taseen loppusumma oli 25 560 miljoonaa euroa (2011: 23 842 miljoonaa euroa). Tase kasvoi 7 % edellisen vuoden loppuun verrattuna.
- Konsernin riskinkantokyky pysyi edelleen erittäin vahvana, vakavaraisuussuhde oli vuoden lopussa 33,87 % (2011: 24,13 %) ja ensisijaisten omien varojen vakavaraisuussuhde oli 26,22 % (2011: 19,04 %).
- Varainhankintaa tehtiin vuoden 2012 aikana 6 590 miljoonaa euroa (2011: 6 673 miljoonaa euroa). Varainhankinnan kokonaismäärä kasvoi 22 036 miljoonaan euroon (2011: 20 092 miljoonaa euroa).
- Luotonanto kasvoi 15 700 miljoonaan euroon (2011: 13 625 miljoonaa euroa). Luottoja nostettiin 17 % enemmän kuin edellisenä vuonna, 3 254 miljoonaa euroa (2011: 2 780 miljoonaa euroa).
- Vuonna 2010 aloitetun rahoitusleasingtoiminnan kehittämiseen on edelleen panostettu vahvasti. Leasingtoiminnan kanta oli vuoden lopussa yli 64 miljoonaa euroa (2011: 30 miljoonaa euroa).
- Sijoitusten kokonaismäärä vuoden 2012 lopussa oli 6 224 miljoonaa euroa (2011: 5 640 miljoonaa euroa).
- Kuntarahoituksen tytäryhtiön Inspiran liikevaihto oli 1,8 miljoonaa euroa (2011: 2,2 miljoonaa euroa). Liikevoitto vuoden 2012 lopussa oli 0,2 miljoonaa euroa (2011: 0,4 miljoonaa euroa).

### Avainluvut (konserni):

	31.12.2012	31.12.2011
Korkokate (milj. euroa)	142,4	94,2
Liikevoitto (milj. euroa)	138,6	65,3
Uusi luotonanto (milj. euroa)	3 254	2 780
Uusi varainhankinta (milj. euroa)	6 590	6 673
Taseen loppusumma (milj. euroa)	25 560	23 842
Omat varat (milj. euroa)	428,9	288,4
Ensisijaisten omien varojen vakavaraisuussuhde -%	26,22	19,04
Vakavaraisuussuhde-%	33,87	24,13
Oman pääoman tuotto-% (ROE)	38,04	27,08
Kulu-tuotto-suhde	0,14	0,23

### Toimitusjohtaja Pekka Averio kommentoi tilikautta:

"Kuntarahoitukselle vuosi 2012 oli menestyksellinen ja yhtiön tuloskehitys oli vahva. Yhtiö oli edelleen asiakaskuntansa suurin rahoittaja vastaten noin 80 prosentista kuntasektorin lainoista. Valtion tukeman asuntotuotannon rahoitus oli käytännössä kokonaan Kuntarahoituksen vastuulla. Rakennusalan kiinnostus valtion tukemaa uudisasuntotuotantoa kohtaan kuitenkin romahti.

Yhtiö teki varainhankintaa etupainotteisesti vuoden ensimmäisellä puoliskolla. Varojen saatavuus oli koko vuoden erittäin hyvä, ja varainhankinnan kustannukset olivat edelleen kilpailukykyiset. Tilanne kuvaa hyvin kansainvälisen sijoittajakunnan luottamusta Suomen kuntasektorin tulevaisuuteen.

Finanssikriisistä alkanut rahoitusalan sääntelyn kehitystyö jatkui vuoden aikana. Meneillään on useita rinnakkaisia hankkeita, jotka kiristävät koko pankkisektorin likviditeetti- ja pääomavaatimuksia sekä lisäävät sääntelyn ja valvonnan kustannuksia. Kehityksen myötä asiakkaiden rahoituskustannukset nousevat.

### Luottoluokitukset

#### Kuntarahoituksen luottoluokitukset

Yhtiön pitkäaikaisen varainhankinnan luottoluokitukset ovat parhaat mahdolliset:

Luokituslaitos	Pitkäaikainen varainhankinta	Näkymät	Lyhytaikainen varainhankinta	Näkymät
Moody's Investors Service	Aaa	Vakaat	P-1	Vakaat
Standard & Poor's	AAA	Vakaat	A-1+	Vakaat

Tammikuussa 2013 Standard & Poor's vahvisti Kuntarahoituksen AAA-luottoluokituksen ja samalla muutti näkymät negatiivisesta vakaaksi.

#### Kuntien takauskeskuksen luottoluokitukset

Yhtiön varainhankinnan takaavalla Kuntien takauskeskuksella pitkäaikaisen varainhankinnan luottoluokitukset ovat parhaat mahdolliset:

Luokituslaitos	Pitkäaikainen varainhankinta	Näkymät	Lyhytaikainen varainhankinta	Näkymät
Moody's Investors Service	Aaa	Vakaat	P-1	Vakaat
Standard & Poor's	AAA	Vakaat	A-1+	Vakaat

Tammikuussa 2013 Standard & Poor's vahvisti Kuntien takauskeskuksen AAA-luottoluokituksen ja samalla muutti näkymät negatiivisesta vakaaksi.

### Toimintaympäristö vuonna 2012

Kansainvälisten rahoitusmarkkinoiden epävarma tilanne rauhoittui vuoden loppua kohden jonkin verran huolimatta euro-alueen valtioiden velkakriisin pitkittymisestä ja yleisen taloudellisen tilanteen heikkenemisestä monissa maissa. Merkittävä rauhoittava vaikutus rahoitusmarkkinoille oli Euroopan keskuspankin tuntuvalla väliintulolla, kun se lisäsi rahoitusta eurooppalaiselle pankkisektorille.

Rahoitus- ja pankkisektorin yritykset käynnistivät vuoden aikana toimenpiteitä sopeutuakseen Basel III -sääntelyyn tulevaisuudessa. Tärkeimpiä muutospaineita aiheuttavat kiristyvät vaatimukset alan toimijoiden oman pääoman määrään ja laadun suhteen sekä likviditeettivaatimusten kasvattaminen.

Tämän lisäksi useissa EU-maissa suunnitteilla oleva rahoitusmarkkinaverot, Suomessa voimaan astuva pankkivero sekä pankkivalvontaan liittyvät uudet vaatimukset tulevat lisäämään rahoitussektorin toimintakustannuksia merkittävästi lähivuosina. Muutokset edellyttävät aiempaa tehokkaampaa toimintaa ja

Kuntarahoituksessa käynnistettiin vuoden aikana toimet, joiden tavoitteena on täyttää uudet pääomavaatimukset oman tuloksen kautta. Merkittävimmät muutokset on tehty hinnoittelu- ja varainhankintastrategioissa, minkä lisäksi keskitettiin oman toiminnan tehostamiseen.

Kuntarahoitus on keskeinen osa suomalaisen yhteiskunnan taloudellista perusrakennetta. Kuntatalouden kannalta yhtiö on suhdannevaihteluita tasaava ja kuntien toimintaa perustavalla tavalla tukeva toimija. Yhtiö on erittäin tärkeässä asemassa varmistaessaan kuntasektorin rahoituksen myös epävarmoina aikoina.

Kuntarahoitus jatkaa toimintansa kehittämistä tavoitteenaan varmistaa parhaat palvelut asiakkailleen sekä hyvä tuloksetekokyky myös tulevaisuudessa. Perusedellytys on toiminnan tehokkuudesta ja henkilökunnan ammattitaidosta huolehtiminen."

saattavat johtaa pankkien keskittymiseen parhaiten tuottavaan liiketoimintaan yksityissektorilla.

Kuntarahoitus on tärkeä osa suomalaisen yhteiskunnan taloudellista perusrakennetta, ja se on ainoa vain kuntasektoriin erikoistunut rahoituslaitos Suomessa. Vuonna 2012 Kuntarahoitus suurimpana kuntasektorin rahoittajana huolehti asiakkaidensa rahoituksen saatavuudesta normaalisti. Kuntarahoituksen varainhankinta painottui alkuvuoteen ja yhtiön likviditeetti oli koko vuoden hyvä. Yhtiön vahvaa asemaa ja hyvin hoidettua riskienhallintaa heijastelevat myös sen luottoluokitukset, jotka luottoluokittajat ovat arvioineet parhaiksi mahdollisiksi.

### Konsernin tulos ja tase

Kansainvälisen toimintaympäristön haasteet huomioon ottaen konsernin liikevoitto oli erinomainen. Liiketoiminnan kasvu jatkui ja tilikauden liikevoitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 138,6 miljoonaa euroa (2011: 65,3 mil-

joonaa euroa). Liikevoitto kasvoi 112 % edelliseen vuoteen verrattuna. Konsernin korkokate oli 142,4 miljoonaa euroa (2011: 94,2 miljoonaa euroa).

Kuntarahoituksen liikevoitto oli 138,5 miljoonaa euroa (2011: 65,0 miljoonaa euroa). Edelliseen vuoteen verrattuna liikevoittoa paransivat liiketoiminnan volyymin kasvu, uusien luottojen marginaalien nousu, erinomaisesti sujunut varainhankinta, onnistunut taseen hallinta ja omien joukkovelkakirjalainojen takaisinostot. Takaisinostoista tuloutui vuoden aikana 9,7 miljoonaa euroa (2011: 2,3 miljoonaa euroa), jotka on kirjattu korkokatteeseen. Tulokseen sisältyy arvostuksista kirjattuja realisoitumattomia käyvän arvon muutoksia 15,8 miljoonaa euroa (2011: -11,5 miljoonaa euroa).

Kuntarahoituksen tytäryhtiön, Inspiran, liikevoitto vuodelta 2012 oli 0,2 miljoonaa euroa (2011: 0,4 miljoonaa euroa).

Konsernin palkkiokulut olivat vuoden lopussa 3,2 miljoonaa euroa (2011: 2,9 miljoonaa euroa). Liiketoiminnan kulut kasvoivat 15 % vuoden 2012 aikana 19,4 miljoonaan euroon (2011: 16,9 miljoonaa euroa). Kulujen kasvu johtui pääasiassa liiketoiminnan volyymin sekä yhtiön toimintaympäristön muutoksien aiheuttamasta henkilöstömäärän kasvusta että meneillään olevista järjestelmäkehityshankkeista.

Hallintokulut olivat 13,5 miljoonaa euroa (2011: 12,1 miljoonaa euroa), josta henkilöstökulut olivat 9,2 miljoonaa euroa (2011: 8,3 miljoonaa euroa). Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden poistot olivat 1,1 miljoonaa euroa (2011: 0,8 miljoonaa euroa). Liiketoiminnan muut kulut olivat 4,9 miljoonaa euroa (2011: 4,0 miljoonaa euroa).

Konsernin taseen loppusumma oli vuoden 2012 lopussa 25 560 miljoonaa euroa, kun se edellisen vuoden lopussa oli 23 842 miljoonaa euroa. Valtaosa taseen kehityksestä johtui liiketoiminnan volyymin kasvusta sekä taseen erien arvostusten muutoksista.

## Vakavaraisuus

Konsernin vakavaraisuus on kehittynyt hyvin vuoden aikana. Vakavaraisuussuhde oli vuoden 2012 lopussa 33,87 %, kun se vuoden 2011 lopussa oli 24,13 %. Ensisijaisten omien varojen vakavaraisuussuhdeluku oli 26,22 % (2011: 19,04 %).

Luottolaitoslain edellyttämä omien varojen vähimmäisvaatimus, jolloin täytetään vähimmäisvakavaraisuussuhde 8 %, oli 101,3 miljoonaa euroa (2011: 95,6 miljoonaa euroa). Luottoriskin vakavaraisuusvaatimus sitoi eniten konsernin omia varoja, 91,0 miljoonaa euroa (2011: 87,9 miljoonaa euroa), jossa merkittävimmät erät olivat saamiset luottolaitoksilta ja sijoituspalveluyrityksiltä sekä arvopaperistetut erät.

## Liiketoiminnot

### Varainhankinta

Kuntarahoitus on aktiivinen toimija kansainvälisillä joukkovelkakirjamarkkinoilla ja varainhankinnasta valtaosa tulee kansainvälisiltä pääomamarkkinoilta. Aasia oli edelleen tärkeä alue Kuntarahoituksen varainhankinnalle. Euroopassa merkittävin markkina-alue oli Sveitsi ja euroalueella Saksa. Myös Pohjoismaista löytyi kiinnostusta yhtiön joukkovelkakirjoihin.

Kansainvälisillä varainhankintamarkkinoilla tehtiin yhteensä 156 järjestelyä (2011: 222). Helmikuussa 2012 Kuntarahoitus teki historiansa ensimmäisen järjestelyn puntamarkkinoille: 300 miljoonaa Englannin puntaa. Huhtikuussa 2012 laskettiin onnistuneesti liikkeeseen viitelainakokoinen joukkovelkakirjalaina, joka oli 1,0 miljardia Yhdysvaltain dollaria. Näillä varainhankintajärjestelyillä Kuntarahoitus hajautti entisestään varainhankintalähteitään. Molemmat liikkeeseenlaskut olivat menestyksekkäitä haasteellisesta markkinatilanteesta huolimatta ja Kuntarahoitus sai laajennettua sijoittajakuntaansa edelleen.

Vuotta 2012 leimasi edelleen markkinoiden rauhattomuus. Euroopan kriisin jatkuessa sijoittajat hakivat varoilleen turvasatamia. Suomalaisen kuntasektorin vakaaseen tilanteeseen ja hyvään maineeseen perustuen Kuntarahoitus tarjosi sijoittajille turvallisen vaihtoehdon. Aktiivinen sijoittajatyö on lisännyt Kuntarahoituksen tunnettuutta eri markkinoilla ja varainhankinnan lähteiden hajautus on osoittautunut onnistuneeksi strategiaksi epävakailta markkinoilta. Varainhankinnan kustannustaso on onnistuttu pitämään kilpailukykyisellä tasolla haasteista huolimatta.

Pitkäaikaista varainhankintaa vuonna 2012 tehtiin 6 590 miljoonaa euroa (2011: 6 673 miljoonaa euroa), josta kotimaisen velkaohjelman alla laskettuja Kuntaobligatioita oli 8 miljoonaa euroa (2011: 18 miljoonaa euroa). Kaiken kaikkiaan vuoden 2012 aikana on laskettu liikkeeseen joukkovelkakirjalainoja 16 eri valuutassa. Lyhytaikaisia Kuntarahoituksen velkasitoumuksia (KVS) laskettiin vuonna 2012 liikkeeseen 4 239 miljoonaa euroa (2011: 3 168 miljoonaa euroa). Koko varainhankinnan määrä oli vuoden lopussa 22 036 miljoonaa euroa (2011: 20 092 miljoonaa euroa). Tästä euromääräistä oli 16 % (2011: 16 %) ja valuuttamääräistä 84 % (2011: 84 %).

### Asiakasrahoitus

Vuonna 2012 kuntien ja kuntayhtymien investoinnit ja niistä johtuva kuntasektorin rahoitustarve pysyi edellisen vuoden tasolla. Asuntolainoituksen kasvu oli suurempaa kuin alkuvuonna ennakoitiin. Asuntolainoituksen kysyntää on kasvattanut asiakkaiden halukkuus maksaa vanhoja, kalliita aravalainoja pois ja korvata ne uusilla markkinaehtoisilla lainoilla.

Kuntarahoituksen saamien lainatarjouspyyntöjen kokonaismäärä vuonna 2012 kasvoi 13 % vuoteen 2011 verrattuna. Yhtiö sai tarjouspyyntöjä yhteensä 4 515 miljoonaa euroa (2011: 3 988 miljoonaa euroa), joista se voitti 3 284 miljoonaa euroa (2011: 2 729 miljoonaa euroa). Markkinaosuus oli 80 % Kuntarahoituksen asiakaskunnan vuonna 2012 kilpailuttamasta rahoituksesta. Kuntien ja kuntayhtymien tarjouksia voitettiin 1 822 miljoonaa euroa (2011: 1 409 miljoonaa euroa), kuntayhtiöiden 373 miljoonaa euroa (2011: 433 miljoonaa euroa) ja asuntoyhteisöjen 1 089 miljoonaa euroa (2011: 887 miljoonaa euroa). Pitkäaikainen antolainakanta oli vuoden 2012 lopussa 15 700 miljoonaa euroa (2011: 13 625 miljoonaa euroa). Lainakanta kasvoi 15 % edellisestä vuodesta. Uusia lainoja nostettiin 17 % enemmän kuin vuonna 2011, 3 254 miljoonaa euroa (2011: 2 780 miljoonaa euroa).

Kuntarahoitus tarjoaa rahoitusleasingpalveluita kunnille, kuntayhtymille sekä kuntien omistamille tai määräysvallassa oleville yhtiöille. Leasingpalvelut käynnistettiin vuonna 2010.

Kuntarahoituksen tavoitteena leasingtoiminnassa on tuoda leasingmarkkinoille lisää vaihtoehtoja ja läpinäkyvyyttä. Yhtiön leasingtoiminnassa on solmittu useita puitesopimuksia ja näkymät leasingtoiminnan laajenemiselle ovat hyvät, sillä rahoitusleasingiä pidetään varteenotettavana vaihtoehtona erityisesti kunnallista toimintaa harjoittavien kuntien yhtiöiden ja sairaanhoitopiirien hankinnoissa. Kuntarahoitus aloitti alkuvuonna rahoitusleasingin tarjoamisen kunnille myös niiden toimitilahankkeisiin vaihtoehtoksi perinteisille rahoitusratkaisuille.

Korkotason säilyessä matalalla tasolla koko vuoden 2012 ajan asiakkaat jatkoivat aktiivisesti lyhytaikaisen rahoituksen käyttöä. Vuoden 2012 lopussa Kuntarahoituksen kanssa sovittuja kuntatodistus- ja kuntayritystodistusohjelmia oli yhteensä 3 054 miljoonaa euroa (2011: 2 786 miljoonaa euroa). Yhtiön taseessa oli kuntien ja kuntien yritysten liikkeeseen laskemia kunta- ja kuntayritystodistuksia vuoden lopussa 753 miljoonaa euroa (2011: 534 miljoonaa euroa), ja koko vuoden aikana asiakkaat hankkivat rahoitusta lyhytaikaisilla ohjelmilla 9 109 miljoonaa euroa (2011: 5 758 miljoonaa euroa).

### Sijoitustoiminta

Kuntarahoituksen sijoitustoiminta on etukäteisvarainhankinnalla saatujen varojen sijoittamista. Varat sijoitetaan likvideihin, hyvän luottoluokituksen omaaviin rahoitusinstrumentteihin, joilla turvataan liiketoiminnan jatkuminen kaikissa markkinatilanteissa. Yhtiön likviditeettipolitiikan mukaisesti likviditeettisalkun koon tulee vastata häiriöttömän liiketoiminnan vähintään seuraavan kuuden kuukauden likviditeettitarvetta. Yhtiö sijoittaa johdannais-ten vakuussopimuksien perusteella saadut käteisvakuudet lyhytaikaisiin rahamarkkinasijoituksiin. Tämän lisäksi yhtiöllä on muita sijoituksia, joita ei lasketa mukaan likviditeettiin.

Vuoden 2012 lopussa arvopaperisijoitusten kokonaismäärä oli 5 895 miljoonaa euroa (2011: 5 055 miljoonaa euroa) ja niiden keskimääräinen luottoluokitus AA (2011: AA+). Arvopaperisalkun keskimääräinen takaisinmaksuaika oli vuoden 2012 lopussa 2,97 vuotta (2011: 2,72 vuotta). Tämän lisäksi muita sijoituksia oli 329 miljoonaa euroa (2011: 585 miljoonaa euroa), josta keskuspankkitalletuksia 228 miljoonaa euroa (2011: 556 miljoonaa euroa), rahamarkkinatalletuksia luottolaitoksiin 51 miljoonaa euroa (2011: 29 miljoonaa euroa) ja reposopimuksia 50 miljoonaa euroa (2011: -).

### Rahoituksen neuvontapalvelut Inspira Oy

Inspiran liikevaihto vuonna 2012 oli 1,8 miljoonaa euroa (2011: 2,2 miljoonaa euroa). Tilikauden liikevoitto oli 0,2 miljoonaa euroa (2011: 0,4 miljoonaa euroa).

### **Riskienhallinta**

Yhtiön riskiasemassa ei tapahtunut olennaisia muutoksia vuoden 2012 aikana. Riskit pysyivät asetettujen limiittien puitteissa ja yhtiö arvion mukaan riskienhallinta on täyttänyt sille asetetut vaatimukset.

### **Näkymät vuodelle 2013**

Kansainvälisten rahoitusmarkkinoiden epävarmuus tulee jatkumaan vuonna 2013. Syksyn 2012 perusteella pahimman markkinaheilahtelun odotetaan kuitenkin jo rauhoittuneen, mutta edelleen jatkuva valtionvelkakriisi ja heikkenevä suhdannetilanne Euroopassa saattaa aiheuttaa uusia häiriöitä.

Korkotason odotetaan säilyvän alhaisella tasolla, vaikka vuoden 2013 alussa koroissa on kuitenkin nähtävissä lievää nousua.

Suomen valtio ja suomalainen kuntasektori ovat heikentyneestä taloudellisesta tilanteesta huolimatta säilyttäneet parhaan luottoluokituksen yhtenä neljästä euromaasta, joten rahoituksen saatavuudessa ei odoteta tapahtuvan merkittäviä muutoksia.

Kuntasektorin investointitarpeet ovat pitkällä aikavälillä kasvussa. Kuntien käynnistämien investointien sen sijaan arvioidaan säilyvän nykytasolla tai laskevan hieman yleisen taloudellisen epävarmuuden lisääntyessä. Myös

meneillään oleva, vielä keskeneräinen kuntauudistus saattaa lykätä kuntien investointipäätöksiä lähivuosina.

Kuntien yhtiöiden suurin rahoituksen tarve on edelleen energiayhtiöillä sekä vesihuollon hankkeissa. Valtion tukema korkotuettu asuntotuotanto säilynee erittäin alhaisella tasolla ilman uusia tukijärjestelmiä tuotannon käynnistämiseksi.

Kuntarahoitus jatkaa oman toimintansa kehittämistä suunnitelmallisesti panostaen erityisesti asiakkaiden tarvitsemien palveluiden kehittämiseen, toiminta- ja sääntely-ympäristön muutoksiin sopeutumiseen sekä tietojärjestelmien uudistukseen ja prosessien hiomiseen. Palveluiden osalta keskitytään omien rahoitustuotteiden, erityisesti leasingpalveluiden sekä Inspiran neuvontapalveluiden kehittämiseen.

Kuntarahoituksen toiminnan kannattavuuden odotetaan säilyvän vuonna 2013 hyvällä tasolla.

### **Hallituksen voitonjakoehdotus tilikaudelta 2012**

Kuntarahoitus Oyj:n voitonjakokelpoiset varat ovat 21 641 120,68 euroa, josta tilikauden voitto on 21 496 790,16 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta ja että voitonjakokelpoiset varat, 21 641 120,68 euroa, jätetään omaan pääomaan.

Hallitus pitää perusteltuna tilikauden voiton jättämistä yhtiöön. Yhtiön on tarpeen varautua omia varoja koskevien vaatimusten tiukentumiseen kasvattamalla ensisijaisia omia varoja huomattavasti tuloksen kautta, mikäli valmisteilla olevaan luottolaitossääntelyyn sisältyvä vaatimus vähimmäisomavaraisuusasteesta (leverage ratio) tulee voimaan tällä hetkellä ennakoitavissa olevassa muodossa.

Tilinpäätös vuodelta 2012 on saatavilla yhtiön kotisivuilla ([www.kuntarahoitus.fi](http://www.kuntarahoitus.fi)) 5.3.2013 alkaen.

Kuntarahoitus Oyj

#### *Lisätietoja:*

*Toimitusjohtaja Pekka Averio, puh. 09 6803 6211, 0500 406 856*

*Varatoimitusjohtaja Esa Kallio, puh. 09 6803 6231, 050 337 7953*

*Johtaja Marjo Tomminen, puh. 09 6803 5665, 050 386 1764*

## Kuntarahoitus-konserni

## Tase

€	31.12.2012	31.12.2011
<b>VARAT</b>		
Käteiset varat	228 187 577,63	26 507 291,80
Saamiset luottolaitoksilta	106 827 960,79	562 006 830,73
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	15 764 231 632,51	13 654 934 443,96
Saamistodistukset	6 637 830 750,68	5 588 958 735,18
Osakkeet ja osuudet	10 035 087,37	27 219,06
Johdannaissopimukset	2 551 682 689,75	3 750 333 786,73
Aineettomat hyödykkeet	2 399 027,80	2 273 072,18
Aineelliset hyödykkeet	2 341 475,06	2 460 149,10
Muut varat	2 410 053,48	1 742 655,66
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	254 213 722,25	247 761 352,13
Laskennalliset verosaamiset	0,00	4 611 171,00
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>25 560 159 977,32</b>	<b>23 841 616 707,53</b>
<b>VELAT JA OMA PÄÄOMA</b>		
<b>VELAT</b>		
Velat luottolaitoksille	3 961 730 190,03	3 533 230 091,21
Velat yleisölle ja julkisyhteisöille	1 049 476 634,38	1 176 752 432,59
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	18 798 374 704,55	17 187 942 326,47
Johdannaissopimukset	937 983 299,37	1 253 255 710,82
Muut velat	1 306 287,44	2 529 600,82
Siirtovelat ja saadut ennakot	297 999 204,21	349 695 135,86
Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla	90 354 746,57	89 915 861,74
Laskennalliset verovelat	77 670 361,00	43 605 100,00
<b>VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>25 214 895 427,55</b>	<b>23 636 926 259,51</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA MÄÄRÄYSVALLATTOMIEN OMISTAJIEN OSUUS</b>		
Osakepääoma	42 583 195,49	42 583 195,49
Vararahasto	276 711,01	276 711,01
Käyvän arvon rahasto	21 926 619,09	-14 209 934,69
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	40 366 099,60	40 366 099,60
Kertyneet voittovarot	239 943 960,64	135 433 584,54
Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma	<b>345 096 585,83</b>	<b>204 449 655,95</b>
Määräysvallattomien omistajien osuus	<b>167 963,94</b>	<b>240 792,07</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA MÄÄRÄYSVALLATTOMIEN OMISTAJIEN OSUUS YHTEENSÄ</b>	<b>345 264 549,77</b>	<b>204 690 448,02</b>
<b>VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>25 560 159 977,32</b>	<b>23 841 616 707,53</b>

## Kuntarahoitus-konserni

## Tuloslaskelma

€	1.1. – 31.12.2012	1.1. – 31.12.2011
Korkotuotot	275 660 476,90	328 299 977,25
Korkokulut	-133 258 921,71	-234 051 397,85
<b>KORKOKATE</b>	<b>142 401 555,19</b>	<b>94 248 579,40</b>
Palkkiotuotot	1 729 821,41	2 184 693,73
Palkkiokulut	-3 225 035,25	-2 864 764,97
Arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot	14 340 421,93	-7 982 924,96
Myytavissä olevien rahoitusvarojen nettotuotot	404 887,74	-216 237,02
Suojauslaskennan nettotulos	339 555,75	-3 348 590,28
Liiketoiminnan muut tuotot	25 628,54	103 697,49
Hallintokulut	-13 494 661,05	-12 123 380,20
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-1 066 883,77	-765 234,52
Liiketoiminnan muut kulut	-4 874 168,23	-3 983 360,62
Muiden rahoitusvarojen arvonalentumistappiot	2 020 000,00	0,00
<b>LIIKEVOITTO</b>	<b>138 601 122,26</b>	<b>65 252 478,05</b>
Tuloverot	-33 990 574,29	-14 343 647,88
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b>	<b>104 610 547,97</b>	<b>50 908 830,17</b>
Tilikauden voiton jakautuminen		
Emoyrityksen omistajille	104 510 376,10	50 730 934,80
Määräysvallattomille omistajille	100 171,87	177 895,37

## Laaja tuloslaskelma

€	1.1. – 31.12.2012	1.1. – 31.12.2011
Tilikauden voitto	104 610 547,97	50 908 830,17
Myytavissä olevat rahoitusvarat (käyvän arvon rahasto):		
Käyvän arvon muutoksista	47 307 526,77	-10 554 141,21
Tuloslaskelmaan siirretty erä	283 126,83	71 903,70
IAS 39 Luokittelun muutoksista	272 335,00	651 707,00
Muihin laajan tuloksen eriin liittyvät verot	-11 726 432,21	2 273 620,97
<b>TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ</b>	<b>140 747 104,36</b>	<b>43 351 920,63</b>
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen		
Emoyrityksen omistajille	140 646 932,49	43 174 025,26
Määräysvallattomille omistajille	100 171,87	177 895,37

## Kuntarahoitus-konserni

## Vakavaraisuus

## Omat varat

1 000 €	31.12.2012	31.12.2011
Osakepääoma	42 583	42 583
Vähemmistöosuus	168	241
Vararahasto	277	277
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	40 366	40 366
Edellisten tilikausien voitto	135 434	84 703
Tilikauden voitto	104 510	50 731
Pääomalainat	11 009	11 009
Aineettomat hyödykkeet	-2 399	-2 273
<b>ENSISJAISET OMAT VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>331 948</b>	<b>227 637</b>
Käyvän arvon rahasto	21 927	-14 210
Ylempiin toissijaisiin omiin varoihin luettavat velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla	40 000	40 000
Alempiin toissijaisiin omiin varoihin luettavat velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla	35 000	35 000
<b>TOISSJAISET OMAT VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>96 927</b>	<b>60 790</b>
<b>OMAT VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>428 875</b>	<b>288 427</b>

## Riskipainotetut saamiset

1 000 €	31.12.2012	31.12.2011
<b>Luottoriski, standardimenetelmä</b>	<b>1 137 809</b>	<b>1 098 808</b>
<b>Omien varojen vähimmäisvaatimus</b>		
Luottoriski, standardimenetelmä		
Saamiset luottolaitoksilta ja sijoituspalveluyrityksiltä	45 549	45 627
Katetut joukkolainat	13 528	9 797
Arvopaperistetut erät	28 755	29 619
Muut erät	3 192	2 861
Luottoriski, standardimenetelmä yhteensä	91 024	87 904
Markkinariski	0	0
Operatiivinen riski, perusmenetelmä	10 270	7 722
<b>OMIEN VAROJEN VÄHIMMÄISVAATIMUS YHTEENSÄ</b>	<b>101 294</b>	<b>95 627</b>
<b>ENSISJAIKSTEN OMIEN VAROJEN VAKAVARAISUUSSUHDE-%</b>	<b>26,22 %</b>	<b>19,04 %</b>
<b>VAKAVARAISUUSSUHDE-%</b>	<b>33,87 %</b>	<b>24,13 %</b>

Kuntarahoitus Oyj on Suomen julkisen sektorin oma luottolaitos, jonka omistavat kunnat, Keva ja Suomen valtio. Yhtiö on osa suomalaisen yhteiskunnan taloudellista perusrakennetta. Sen tehtävänä on varmistaa kuntien investointien ja valtion tukeman sosiaalisen asuntotuotannon rahoitus mahdollisimman kilpailukykyiseen hintaan kaikissa markkinatilanteissa. Kuntarahoitus-konserniin kuuluu myös tytäryhtiö Rahoituksen neuvontapalvelut Inspira Oy.

Yhtiön asiakkaita ovat Suomen kunnat, kuntayhtymät, niiden määräysvallassa olevat yhtiöt sekä yleishyödylliset asuntoyhteisöt. Asiakkaat rahoittavat Kuntarahoituksen tarjoamalla rahoitusratkaisulla sosiaalisia ja yleishyödyllisiä kohteita kuten päiväkotia, kouluja, asuntoja ja sairaaloita sekä muita kunnallisia investointeja.

Kuntarahoituksella on paras mahdollinen luottoluokitus ja sen varainhankinnalla on Kuntien takauskeskuksen takaus. Yhtiön varainhankinta tehdään markkinaehtoisesti pääosin kansainvälisiltä pääomamarkkinoilta. Konsernin tase on yli 25 miljardia euroa.



**Kuntarahoitus Oyj**

Jaakonkatu 3 A, PL 744

00101 Helsinki

puh. (09) 6803 5666

[www.kuntarahoitus.fi](http://www.kuntarahoitus.fi)

[etunimi.sukunimi@kuntarahoitus.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kuntarahoitus.fi)