

## Kiinteistöarviolomake

Peruskorjauskohde

## Velallinen

Asiakkaan nimi: \_\_\_\_\_ Y-tunnus: \_\_\_\_\_

Kohteen  
perustiedot

Peruskorjattavan kohteen nimi: \_\_\_\_\_

Osoite: \_\_\_\_\_

Postinumero: \_\_\_\_\_ Paikkakunta: \_\_\_\_\_

## Kiinteistö

Kiinteistötunnus\*: \_\_\_\_\_ Tontti: Oma  Vuokra 

\*Merkitse myös määräala, määräosa ja/tai vuokraoikeustunnus

Vuokrasopimus voimassa (asti): \_\_\_\_\_ Tontin pinta-ala: \_\_\_\_\_

Rakennuksien lkm tontilla: \_\_\_\_\_ Tontin vuokra e/m<sup>2</sup>/kk: \_\_\_\_\_

## Rakennus

Rakennus-ja mahdollinen peruskorjausvuosi: \_\_\_\_\_

Rakennustyyppi: Kerrostalo  Rivitalo  Luhtitalo:  Liikekiinteistö Muu, Mikä? Rakennuksen käyttötarkoitus: Vuokra-asuminen  Osaomistusasuminen  Asumisoikeus Liiketoiminta  Palvelutoiminta  Muu, mikä? Rakennusmateriaali(t): Tiili  Betonirunko  Puu  Hirsi  Muu, mikä? Kattomateriaali(t): Pelti  Tiilikatto  Huopa  Muu, mikä? Lämmitysmuoto: Kaukolämpö  Maalämpö  Öljy  Suora sähkölämmitys  Aurinkopaneelit Muu, mikä? 

Energialuku (E-luku): \_\_\_\_\_ E-luku peruskorjauksen jälkeen\*: \_\_\_\_\_

Energialuokka (E-luokka): \_\_\_\_\_ E-luokka peruskorjauksen jälkeen\*: \_\_\_\_\_

Kerrostien lukumäärä: \_\_\_\_\_ Hissi: Kyllä  Ei 

Huoneistoala: \_\_\_\_\_ Kerrosala: \_\_\_\_\_

Asuntojen lukumäärä: \_\_\_\_\_

\*tavoiteltu E-luku ja E-luokka

## Kohteen suunniteltu tuotto- ja kulurakenne

Käyttöaste (viimeisin kalenterivuosi): \_\_\_\_\_

Vuokrataso e/m<sup>2</sup>/kk (viimeisin kalenterivuosi): \_\_\_\_\_

Arvio vuokran kasvusta %/vuosi: \_\_\_\_\_

Kiinteistön hoitokulut yhteensä e/m<sup>2</sup>/kk: \_\_\_\_\_

Arvio hoitokulujen kasvusta %/vuosi: \_\_\_\_\_

## Kohteen kuntoarvio

Oma kuntoarvio kohteesta: Hyvä  Tyydyttävä  Välttävä

Oma hinta-arvio kohteesta: \_\_\_\_\_

Ulkopuolisen kuntoarvio kohteesta\*: \_\_\_\_\_

Ulkopuolisen laatima kiinteistön hinta-arvio\*: \_\_\_\_\_

Arvion laatinut yritys\*: \_\_\_\_\_

Ulkopuolisen suorittama kuntoarvio kohteesta\*: Hyvä  Tyydyttävä  Välttävä

Kohteen kunto tarkistettu pvm: \_\_\_\_\_

Kohteen kustannusarvio/ARA:n hyväksymä kustannus: \_\_\_\_\_

\*Täytä vain jos arvio laadittu

## Lainatiedot

Haettava lainamäärä euroissa: \_\_\_\_\_

Laina-aika (vuotta): \_\_\_\_\_

Kohteeseen kohdistuvat vanhat lainat: \_\_\_\_\_

Vanhojen lainojen keskiporkko: \_\_\_\_\_

Vanhojen lainojen viimeinen eräpäivä: \_\_\_\_\_

## Liitetiedot

**Mikäli haettavan lainan vakuutena on kiinnitysvakuus, lisätkää liitteeksi max. 2 kk vanha kiinteistön rasitustodistus, johon on täydennetty tieto (jos panttikirja on pankissa lainan vakuutena) panttikirjojen jäljellä olevasta lainapääomasta, lainojen keskiporkosta, lainojen eräpäivästä sekä muille annetuista jälkipanteista**

Valokuvat kohteesta (tarvittaessa):

Ulkopuolisen suorittama  
kiinteistön kuntoarvio  
(tarvittaessa):

## Allekirjoitus

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Allekirjoitus ja nimenselvennys: \_\_\_\_\_